



## Slniečny 3 izbový byt v obľúbenej lokalite na predaj

**179 900 €**



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj  |
| Okres:           | Galanta        |
| Obec:            | Galanta        |
| Ulica:           | Karola Duchoňa |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                    |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                    |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Poschodie:                         | 3                    |
| Úžitková plocha:              | 83.46 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 99.15 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | novostavba           | Plocha balkóna:                    | 15.69 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 3                    | Inžinierske siete:                 | áno                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický     | Voda:                              | áno                  |
| Balkón:                       | áno                  | Elektrika:                         | áno                  |
| Rok kolaudácie:               | 2018                 | Kanalizácia:                       | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REDAJ NADŠTANDARDNÉHO BYTU AJ S ČIASTOČNÝM ZARIADENÍM

Ste náročný, chcete bývať na skok od centra, mať štýlovo zariadený byt.  
Tak ste Práve našli to čo potrebujete!

3-izb. byt na predaj ktorý očarí oku a ulahodí na duši.

Byt je vyšperkovaný do posledného detailu, je veľmi vkusný a priestranný.

Má skvelé dispozičné riešenie, veľa úložného priestoru, predáva sa aj s čiastočným zariadením.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta na skok, všade blízko.

*Zaujímavosti o byte:*

- \* Novostavba
- \* Nadštandardný byt
- \* Veľkým BENEFITOM je, že sa predáva čiastočne zariadený
- \* Nábytok vyrobený na mieru
- \* 3-izbový byt 81,61m<sup>2</sup> +15,69m<sup>2</sup> balkón + 1,85m<sup>2</sup> sklad
- \* Vstavané skrine
- \* Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- \* Klimatizácia
- \* Vnútorne žalúzie
- \* V blízkosti bytovky je škola, škôlka, obchody, všetko na skok
- \* Nízke mesačné náklady 150eur/mesačne(pre 4 člennú rodinu)

*Cena nehnuteľnosti: 179.900eur*

*Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.*

*S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).*

*Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.*

*Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na + 421 911 044 850*

*Teším sa na Vás,*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

