



Rodinný dom s multifunkčným využitím v centre Galanty

279 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	565 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čistočne vybavený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v ponuke – Rodinný dom s multifunkčným využitím v absolútnom centre Galanty.

Hľadáte nehnuteľnosť v TOP lokalite priamo v srdci Galanty?

Tento priestranný rodinný dom s pozemkom 565 m² ponúka mimoriadny potenciál – ideálny na bývanie, podnikanie alebo investíciu.

Dom sa nachádza v úplnom centre mesta, v pešej dostupnosti ku kompletnej občianskej vybavenosti – obchody, úrady, školy, banky, reštaurácie – všetko máte doslova „za rohom“.

Lokalita: Absolútne centrum mesta Galanta – miesto s vysokou prestížou a skvelou dostupnosťou.

Dom je ideálny ako ordinácia, ambulancia, kancelárie, sídlo firmy, ateliér či iné podnikateľské priestory, ale aj ako rodinné alebo viacgeneračné bývanie v centre diania.

- Pozemok: 565 m²
- Úžitková plocha prízemia: 111,2 m²
- Úžitková plocha podkrovia: 96,1 m²
- Materiál: kvalitná tehla (50 cm múry)

- Nová strecha (2017)
- Nové okná s bezpečnostným sklom (2023)
- Nová kanalizácia a kompletne inžinierske siete (elektrina, plyn, voda)
- Plynové kúrenie – ekonomické a komfortné riešenie
- Nová elektricky ovládaná brána
- Možnosť parkovania viacerých áut
- Dom napojený na všetky siete
- predprípravu druhej bytovej jednotky s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv,
- Podkrovie je pripravené na vybudovanie ďalšej obytnej časti.
- Platné stavebné povolenie do marca 2027
- Kompletná projektová dokumentácia k dispozícii

Dom umožňuje kombinovať bývanie a prácu pod jednou strechou – ideálne riešenie pre podnikateľov, lekárov či rodiny, ktoré hľadajú priestor a flexibilitu.

Nehnuteľnosť ponúka výnimočné možnosti zhodnotenia – či už formou prenájmu, podnikania alebo moderného bývania v srdci mesta. Spojenie lokality, priestoru a potenciálu robí z tejto ponuky skutočne exkluzívnu príležitosť.

Cena nehnuteľnosti: 279.900eur Dom je ihneď voľný k nasťahovaniu

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

