



MODERNÝ DIZAJN A VEĽKOLEPÝ PRIESTOR

318 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kajal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	741 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	275.05 m ²	Rok kolaudácie:	2007
Zastavaná plocha:	378.11 m ²	Plocha garáže:	93.39 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v mieste, kde sny o bývaní ožívajú.

Tento rodinný dom sa nachádza v obci Kajal.

Poloha nehnuteľnosti je veľmi lákavá pre milovníkov pokoja - ponúka príjemné susedské vzťahy a možnosť prechádzok v prírode priamo od domu.

Obec disponuje výbornou občianskou vybavenosťou - potraviny, obecný úrad, kultúrne stredisko, knižnica, materská aj základná škola a množstvo možností športového vyžitia.

Exkluzívna novostavba 5-izbového rodinného domu

Dom, záhrada, slnečná terasa, zimná záhrada, letný dom s jacuzzi a dve dvojgaráže sa nachádzajú na pozemku o rozlohe 741 m².

Zastavaná plocha 378,11 m² poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu.

Novostavba pre nový začiatok – moderný dizajn, veľkorysý priestor a každodenné pohodlie.

Toto nie je len dom, je to životný štýl.

Interiér:

Dom ponúka 5 plne zariadených izbiel, samostatný šatník, ktorý poskytuje bohatý úložný priestor pre všetky vaše veci.

Každá izba, každý detail – všetko je pripravené pre vás.

Tichá lokalita s perfektnou dostupnosťou zabezpečí pokojné bývanie bez kompromisov.

Exteriér:

Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov na pokojnej ulici.

Slnečnú záhradu ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku.

Upravená zeleň poteší oko aj dušu.

Záhradný domček poskytne dostatok priestoru na odkladanie vecí a ako bonus – vlastná jacuzzi. Samozrejmosťou sú dve dvojgaráže.

Ideálny domov

Jednoducho – ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinu, ktorá hľadá zaslúžený oddych, no nechce sa vzdať dobrej dostupnosti do mesta.

Technické informácie:

Kolaudácia: rok 2007

Stavba: Ytong + zateplenie

Okná: plastové so sieťkami a žalúziami

Kúrenie: podlahové plynové (kondenzačný kotol)

Zmäkčovač vody

Alarm, optický internet, kamerový systém, klimatizácia

Kanalizácia, studňa na polievanie, 230/400 V

Automatické zavlažovanie

Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu: 150 € / mesiac

Dom sa predáva s kompletným zariadením.

Váš domov. Váš priestor.

Cena nehnuteľnosti: 318.800eur

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby*

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

