



Rodinný dom – pokoj, pohodlie a skvelá dostupnosť

194 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Tešedíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	335 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	60 m ²	Špajza:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Tešedíkovo – pokoj, pohodlie a skvelá dostupnosť

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a výbornou dostupnosťou?

Viac nemusíte! Tento rodinný dom je dokonalým kompromisom medzi oboma svetmi.

Vytvorte si domov v pokojnej štvrti s výbornou dostupnosťou do mesta aj na diaľnicu – len pár minút a ste tam, kde potrebujete.

Exkluzívna novostavba 3-izbového rodinného domu

Dom, slnečná terasa a upravená záhrada sa rozprestierajú na pozemku s výmerou 335 m².

Úžitková plocha domu 60 m² poskytuje dostatok priestoru pre mladú rodinu alebo pár, ktorý túži po pokojnom bývaní s vlastným kúskom zelene.

Stavba je situovaná v zástavbe rodinných domov v tichej lokalite, kde si užijete pohodu a súkromie. Slnecná záhrada poteší všetkých, ktorí radi trávia čas vonku – či už pri káve na terase, alebo pri starostlivosti o rastliny.

Dispozícia domu:

vstupná chodba

spálňa

hostovská izba

kúpeľňa s vaňou a WC

špajza

jedáleň prepojená s kuchyňou a priestranná obývačka s krbom, ktorý navodí útulnú atmosféru a teplo domova.

Z kuchyne aj z obývačky vedie priamy výstup na slnečnú terasu, z ktorej sa otvára pohľad na upravenú záhradu – harmonické spojenie interiéru a exteriéru.

Technické informácie:

murivo: tehla Termobrik + polystyrénová izolácia

plastové okná so sieťkami

alarm

vykurovanie: plynové podlahové + krb

vlastná studňa na polievanie záhrady

Lokalita:

Tešedíkovo je obľúbená obec s kompletnou občianskou vybavenosťou – nájdete tu potraviny, materskú aj základnú školu, kultúrne stredisko, športoviská a príjemných susedov. Milovníci prírody ocenia možnosť prechádzok priamo od domu.

Jednoducho – ideálny domov pre tých, ktorí hľadajú pokoj, pohodlie a výbornú dostupnosť. Domov si nekupujete – ten musíte zažiť. Príďte sa presvedčiť sami.

Cena nehnuteľnosti: 194.800,-eur Znalecký posudok cene!

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby*

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

