



REZERVOVANÉ. Na predaj 3 izbový byt s loggiou

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Zoltána Kodálya
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	63 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3

Typ budovy:	tehla
Loggia:	áno
Poschodie:	1
Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 3-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii

Ponúkame na predaj 3-izbový byt po úplnej rekonštrukcii, situovaný v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Galanta – len na skok od centra mesta.

Charakteristika nehnuteľnosti:

Celková výmera: 63 m²

Loggia

Pivnica

Zaujímavé informácie:

kompletná rekonštrukcia

plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami

nová elektroinštalácia

plávajúce parkety

bezpečnostné dvere

klimatizácia

K bytu prislúcha loggia, pivničná kobka a spoločné priestory (napr. kočíkárň).

Mesačné náklady: 170 € / mesiac

Výhody nehnuteľnosti:

tichá a žiadaná lokalita s množstvom zelene

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, zastávky MHD

bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

byt je pripravený na okamžité nasťahovanie alebo vhodný ako investícia na prenájom

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre mladú rodinu, pár alebo investora, ktorý hľadá stabilné a bezstarostné zhodnotenie svojich financií.

Cena nehnuteľnosti: 135.000 €

Služby zahrnuté v cene:

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa postará o všetko:

kompletný právny servis vrátane autorizovaných zmlúv

podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby)

bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia

bezpečný priebeh predaja/kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu istotu

súčinnosť a podpora pri prehlásení energií po predaji alebo kúpe nehnuteľnosti

*Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú obhliadku:
nemeth@xpertreality.sk + 421 911 044 850*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

