



Predaj stavebný pozemok v Šamoríne na Kasárenskej ul.

250 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Kasárenská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	850 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj stavebný pozemok v Šamoríne na Kasárenskej ul., ktorý bude odčlenený od existujúceho RD pozemku. Pozemok sa nachádza blízko autobusovej zastávky. K pozemku prislúcha samostatná príjazdová cesta v šírke 4 m priamo z ulice.

UPI - Prípustný spôsob zástavby pre RD:

- Izolovaná stavba
- združená zástavba - len v existujúcom v rozsahu

Maximálna výmera pozemkov pre RD.

- Izolovaná zástavba - 400m² pre RD s 1 b.j. + 300m² na prípadnú ďalšiu b.j.

Max. podlažnosť: 2NP.

Index zastavanosti: 0.50 - pre radovú zástavbu RD a ostatné objekty.

0,35 - pre izolovanú zástavbu RD

Koeficient zelene min.:

0,40 - pre radovú zástavbu RD a ostatné objekty.

0,50 - pre izolovanú zástavbu RD

Pre RD za existujúcim RD je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu min. šírky 4bm.

Nová Územnoplánovacia Informácia k dispozícii pri obhliadke.

Pozemok má veľmi dobrú polohu.

K pozemku treba pripočítať náklady na IS a vytvorenie komunikácie.

Cena pozemku je 250.000,-Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

