



Prenájom – veľkometrážny 3 izbový byt s atmosférou Starého Mesta - Staré Mesto, Štefánikova ulica



1 100 €/mesiac

+ 340 eur réžia

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert reality** ponúka na prenájom 3-izbový veľkometrážny byt s výmerou 120 m², situovaný priamo v centre Starého Mesta na Štefánikovej ulici. Byt vďaka veľkorysej rozlohe ponúka komfortné bývanie pre rodinu, pár ... ale aj náročnejšieho jednotlivca, ktorý ocení priestor a prémiovú lokalitu.

Byt je situovaný na 3 poschodí zo 4 v historickom tehlovom bytovom dome s výťahom. Vstup do bytu je cez pavlač ... je výnimočný svojou rozlohou, vysokými stropmi a štýlovým zariadením, ktoré vytvára dokonalú kombináciu historickej atmosféry a moderného komfortu. V interiéri dominuje starožitný nábytok doplnený o funkčné keramické kachle v obývacej izbe aj v spálni, ktoré sú nielen estetickým prvkom, ale aj funkčným zdrojom tepla počas zimných mesiacov :)

Dispozícia:

- priestranná vstupná chodba vybavená vešiakovým panelom, botníkom ...
- svetlá obývacia izba zariadená starožitným nábytkom s keramickými kachľami s východom na balkónik
- samostatná spálňa s veľkou posteľou, úložným priestorom a keramickými kachľami
- plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi a jedálenským stolom
- ďalšia samostatná izba vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hostovská
- kúpeľňa vybavená vaňou, umývadlom, murovaným toaletným stolíkom
- samostatná toaleta

Výhody nehnuteľnosti:

- lukratívna poloha – byt sa nachádza na Štefánikovej ulici, len pár minút chôdze od Prezidentského paláca, Hlavnej stanice a historického centra mesta
- kompletne zariadenie – byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií
- parkovacie státie, čo je v Starom Meste mimoriadne vzácné

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí si chcú užívať komfort veľkometrážneho bytu s autentickým charakterom priamo v starom meste a zároveň mať všetko dôležité v pešej dostupnosti ...

Podmienky prenájmu:

- byt je k dispozícii od 15. októbra
- domáce zvieratá nie sú povolené, byt je nefajčiarsky
- doba prenajatia bytu dlhodobo / minimálne na 1 rok
- mesačný nájom je vo výške 1.100 €/mesiac + réžia 340€ / mesiac, spolu 1.440€ / mesiac
- pri podpise zmluvy je potrebné uhradiť sumu vo výške 4.320€ (1x mesačné nájomné vo výške 1.440€ + depozit vo výške 1 mesačného nájmu 1.440€ + províziu pre RK vo výške mesačného nájmu 1.440€).

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: www.xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Remžíková
+421905769748
remzikova@xpertreality.sk

