



NA PREDAJ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A SLNEČNOU ZÁHRADOU

267 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	218 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	189.84 m ²	Rok výstavby:	1983
Zastavaná plocha:	112 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	18.45 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na skok od centra Galanty – štvorizbový, s dvoj - garážou a slnečnou záhradou!

Hľadáte domov s dušou pre svoju rodinu? Tento harmonický štvorizbový dom ponúka:

Priestrannú obývaciu izbu, jedáleň a kuchyňu

Slnečnú záhradu a terasu, ideálne miesto na relax

Garáž, pivnicu a technické miestnosti pre pohodlné bývanie

Kompletnú rekonštrukciu – nová strecha, zateplenie, okná, kuchynská linka a kúpeľňa.

Dom stojí na pozemku 218 m², zastavaná plocha 112 m², v tichej štvrti, no len pár krokov od centra a kompletnej občianskej vybavenosti.

Krb vytvára srdce domu a dodáva priestoru nezameniteľnú atmosféru – domov, ktorý musíte zažiť!

Celý dom poskytuje dostatok priestoru celej vašej rodine. Kuchyňa, jedáleň, oddychová izba, dve WC, nepriechodné izby, šatník, kúpeľňa, dvoj- garáž a pivnica – to všetko vám ponúka tento dom.

Stavba je súčasťou zástavby radových rodinných domov v pokojnej štvrti.

Slnečnú záhradu ocenia predovšetkým tí, ktorí milujú čas strávený vonku.

Jednoducho ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať výhod života v meste.

Ideálne rozmery:

Pozemok: 218 m²

Úžitková plocha: 189,85 m²

Prízemie:

Závetrie: 7,05 m²

Hala a chodba: 7,65 m²

Obývacia izba: 22,86 m²

Jedáleň: 7,20 m²

Kuchyňa: 14,25 m²

Schodisko: 5,94 m²

WC: 2,38 m²

Poschodie:

Chodba: 12,20 m²

Schodisko: 5,94 m²

Detská izba: 10,53 m²

Spálňa: 12,60 m²

Pracovňa: 9 m²

Kúpeľňa: 4,92 m²

Pivnica: technická miestnosť, práčovňa, komora a vstup do dvoj garáže.

Zaujímavé informácie:

Rodinný dom bol postavený v roku 1983. Dom prešiel rekonštrukciou v roku 2025 – obnova strechy, zateplenie 20 cm polystyrénom a hydroizolácia. V roku 2020 boli vymenené okná, vchodové dvere, kuchynská linka so spotrebičmi, podlahy a kúpeľňová sanita na poschodí.

Kúrenie: plynový kotol + krb, ktorý vytvára srdce celého domu. Je obložený mramorom, čo dodáva nádyh jedinečnosti a elegancie celému priestoru.

Ako sa hovorí, domov si nekúpite – ten musíte zažiť sami.

Cena: 267.900€ Znalecký posudok v cene – ako bonus!

Služby zahrnuté v cene:

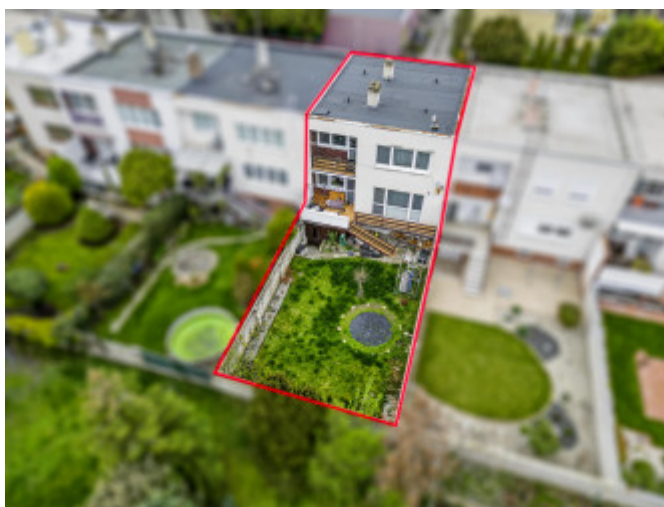
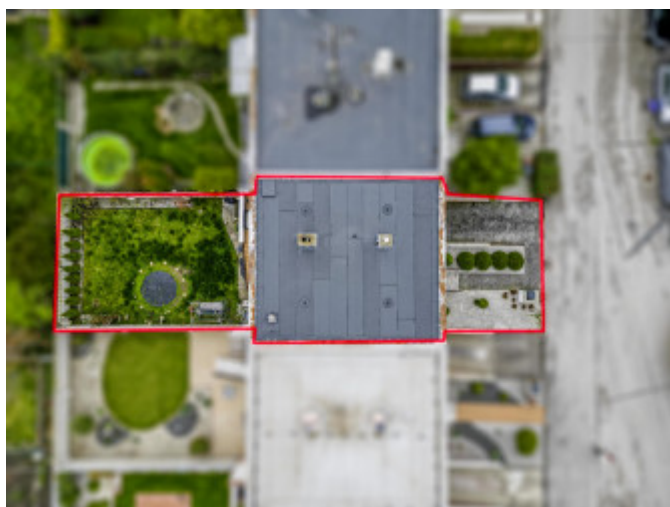
Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja, kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. + 421 911 044 850

Teším sa na Vás,





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

