



## REZERVOVANÉ. Na predaj 3-izbový byt s loggiou

**109 777 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Šaľa            |
| Obec:            | Šaľa            |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |               |                    |
|------------------|---------------------|---------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Typ výbavy:   | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Loggia:       | áno                |
| Úžitková plocha: | 65.1 m <sup>2</sup> | Poschodie:    | 5                  |
| Stav:            | úplne prerobený     | Internet:     | áno                |
| Počet izieb:     | 3                   | Optická sieť: | áno                |
| Typ budovy:      | panelová stavba     |               |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou – Šaľa, časť Veča

Ponúkame Vám na predaj krásny 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v meste Šaľa – časť Veča.

Zaujímavosti o byte:

- \* 65,10 m<sup>2</sup>, disponuje loggiou, pivnicou a spoločnými priestormi ako kočikáreň.
- \* kompletná rekonštrukcia – nové podlahy, stierky, elektroinštalácia, interiérové dvere aj zárubne, bezpečnostné dvere
- \* plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami, doplnené o vonkajšie žalúzie
- \* kúpeľňa prešla vkusnou modernou úpravou – obklady, vaňa, sanita
- \* Kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi,
- \* Vstavaná šatníková skrina s vpálňi
- \* Nízke mesačné náklady 150eur/mesačne

*Byt sa predáva s čiastočným zariadením, čo umožňuje okamžité bývanie alebo jednoduché dozariadenie podľa vlastného vkusu.*

*Výhody:*

*\*tichá a žiadaná lokalita*

*\*nízke mesačné náklady iba 150 €*

*\*výborná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, MHD v pešej dostupnosti*

*\*možnosť parkovania pred bytovým domom*

*Tento byt je ideálny pre mladú rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom.*

*Cena nehnuteľnosti: 109.777eur / Byt bude dostupný od Februára 2026, no rezervácia je možná okamžite.*

*Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk)*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby*

*Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.*

*Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na + 421 911 044 850*

*Teším sa na vás.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

