



ZNÍŽENÁ CENA. Rodinný dom na predaj s garážou a záhradou

259 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	218 m ²	Loggia:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	189.84 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	336 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	218 m ²
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	18.45 m ²
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ RODINNÝ DOM NA SKOK OD CENTRA GALANTY

ŠTVORIZBOVÝ DOM S DVOJGARÁŽOU A SLNEČNOU TERASOU

Hľadáte domov s dušou pre svoju rodinu?

Tento harmonický štvorizbový rodinný dom ponúka ideálnu kombináciu pohodlia, priestoru a atmosféry skutočného domova.

□ HLAVNÉ VÝHODY DOMU:

priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou,

krb, ktorý tvorí srdce domu a dodáva mu nezameniteľnú atmosféru,

slnečná terasa a záhrada – ideálne miesto na relax,

dvojgaráž, pivnica a technické miestnosti,

kompletná rekonštrukcia – nová strecha, zateplenie, okná, kuchynská linka a kúpeľňa.

Jednoducho ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinu, ktorá hľadá zaslúžený oddych, no nechce sa vzdať výhod života v meste.

☐ TECHNICKÉ ÚDAJE:

Pozemok: 218 m²

Zastavaná plocha: 112 m²

Rok výstavby: 1983

Rekonštrukcia: 2025

☐ REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV:

Dom prešiel kompletnou obnovou – nová strecha, zateplenie 20 cm polystyrénom a hydroizolácia. V roku 2020 boli vymenené okná, vchodové dvere, kuchynská linka so spotrebičmi, podlahy a kúpeľňová sanita na poschodí.

Kúrenie zabezpečuje plynový kotol + krb, obložený mramorom, ktorý dodáva interiéru eleganciu a jedinečnosť.

☐ DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie:

závetrie – 7,05 m²

hala a chodba – 7,65 m²

obývacia izba – 22,86 m²

jedáleň – 7,20 m²

kuchyňa – 14,25 m²

schodisko – 5,94 m²

WC – 2,38 m²

Poschodie:

chodba – 12,20 m²

schodisko – 5,94 m²

detská izba – 10,53 m²

spálňa – 12,60 m²

pracovňa – 9,00 m²

kúpeľňa – 4,92 m²

Pivnica:

technická miestnosť, pracovňa, komora a vstup do dvojgaráže.

□ **LOKALITA:**

Dom sa nachádza v tichej štvrti len pár krokov od centra Galanty a kompletnej občianskej vybavenosti.

Slnečnú záhradu ocenia všetci, ktorí radi trávia čas vonku – pri káve, s rodinou či priateľmi.

Ako sa hovorí – dom si nekúpite, domov musíte zažiť.

Tento dom je presne taký – útulný, funkčný a pripravený privítať nových majiteľov.

Cena: 259.900€ Znalecký posudok v cene – ako bonus!

Služby zahrnuté v cene:

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja, kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na Vás,





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

