



Na prenájom 3 izbový byt s 2 balkónmi a s klimatizáciou na ulici Kráľa Žigmunda od 1-ého NOVEMBRA



650 €/mesiac

Byt sa prenajíma max pre 2 osoby , bez detí a bez domácich zvierat

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno

Výťah:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie
Poschodie:	1
Celková plocha:	79 m ²
Plocha balkóna:	9 m ²
Počet balkónov:	2
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľky exkluzívne ponúka na prenájom priestranný, moderný a kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s klimatizáciou. Byt sa nachádza v obytnom parku na ulici Kráľa Žigmunda v štvorpodlažnom zateplenom obytnom budove na 1 poschodí s odizolovanou strechou a s výťahmi. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2009. Byt o rozlohe 79 m² s 2 balkónmi. Obytný park je uzavretý a oplotený s riešením areálového osvetlenia. Pri bytovom dome sa nachádza detské ihrisko.

Byt sa nachádza pri obchodnom centre Max a v prostredí rodinných domov v tichom a kludnom lokalite. Byt pozostáva z predsieni čo poskytuje priestor na odloženie vecí , kúpelni , toalety, detskej

izby, obývacej izby spojenou s kuchynskou časťou s výstupom na balkón , spálni s výstupom na balkón . Byt je vybavený a zariadený ako je na fotkách - okrem mikrovlnky, chladničky a pračky. Nájomca má k dispozícii vyhradené parkovacie miesto pri bytovke. Byt má vlastný plynový kotol na teplú vodu a kúrenie s napojeným na radiátory.

Len na dlhodobý nájom od 1-ého NOVEMBRA

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + slnečný, pekný výhľad a tiché prostredie
- + vlastné parkovisko
- + dobrá občianska vybavenosť
- + je tichá a kludná lokalita
- + byt je klimatizovaný

Hoci je byt nefajčiarsky, ponúkame ho na prenájom aj fajčiarom, ktorí si svoj priestor nájdu na balkón s príjemným sedením. Výborná občianska vybavenosť. Dunajská Streda je mimoriadne obľúbený aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Z bytu je dobrá dopravná dostupnosť do centra mesta.

Byt ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania. Nájom s réziou: 650,- €/ mesiac . (PRÍPADNÉ PREPLATKY SA VRACAJÚ NÁJOMNÍKOM).

Byt sa prenajíma max pre 2 osoby, bez detí a bez domácich zvierat

Pri prebratí bytu sa uhrádza kaucia: 650,- € + prvé nájomné: 650,- € plus provízia pre RK 650,- €

VOLNÝ OD 1-ÉHO NOVEMBRA

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel. : 0918/197 701 , alebo mailom:raso@xpertreality.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

