



REZERVOVANÉ, 3-izbový byt s loggiou v Galante – Sever

124 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	66 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 3-izbový byt s loggiou v Galante – Sever

Ponúkame na predaj 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, situovaný v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Galanta – Sever.

Charakteristika nehnuteľnosti:

Celková výmera: 66 m²

K bytu prislúcha loggia, pivničná kobka a spoločné priestory (napr. kočíkáraň)

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná so sieťkami proti hmyzu, vnútorné žalúzie, doplnené o vonkajšie tieniace žalúzie

Nízke prevádzkové náklady: 150 €/mesiac

Výhody nehnuteľnosti:

Tichá a žiadaná lokalita s množstvom zelene

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, zastávky MHD

Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie alebo ako výhodná investícia na prenájom

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre mladú rodinu, pár alebo investora, ktorý hľadá stabilné a bezstarostné zhodnotenie svojich financií.

Cena nehnuteľnosti: 124.000eur

Služby zahrnuté v cene:

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja, kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú obhliadku na nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Radi vám pomôžeme nájsť váš nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

