



Na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom v Dunajskej Strede /63m²/ od 15-eho septembra



750 €/mesiac

Na prenájom 3 izbový byt na ulici Ružový Háj v DS/CENA: 750,- € s réžiou / internet, parkovanie je v cene/

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	63 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	3
Celková plocha:	63 m ²
Počet balkónov:	1
Inžinierske siete:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na prenájom z poverenia majiteľky kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza na ulici Ružový háj na 3 poschodí z 3 v zateplenom obytnom dome s odizolovanou strechou bez výťahu. Celková podlahová plocha bytu s balkónom je 63 m². Tento byt sa prenajíma s čiastočným zariadením. V byte zostane kuchynská linka bez mikrovlnky a bez kávovaru, jedálenský stôl so stoličkami, skrina a kúpeľňový nábytok. Samostatná kuchyňa s jedálenským sedením je riešená prakticky. Byt sa nachádza v kludnej, príjemnej a tichej lokalite / iba 5 min od centra /s bezproblémovým parkovaním. Za veľkú výhodu považujem v pešej dostupnosti kompletnú občiansku vybavenosť a veľa zelene. K bytu prináleží 1 pivnica a spoločný priestor pre úschovu kočíkov a bicyklov.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dominujú v ňom prírodné farby. Byt je vhodný na bývanie

pre pár alebo pre jednotlivcov bez domácich zvierat. Byt neposkytujeme pre cudzích štátnych príslušníkov. V byte sa nesmie fajčiť. Kúrenie centrálné.

Pridanou hodnotou - veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové a rýchle dopravné napojenie lokality na nový diaľničný obchvat D4R7 a do centra Bratislavy je to len pár minút autom.

Dispozične pozostáva:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- toaleta
- obývačka
- spálňa
- pracovňa/detská izba
- kuchyňa z ktorej je výstup na balkón

Byt ponúkam na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania.

Byt sa prenájíma čiastočne zariadený.

VOĽNÝ OD 15-ÉHO SEPTEMBRA

**CENA: 750,- € s réžiou / internet, parkovanie je v cene/
Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.**

PODMIENKY PRENAJÍMATEĽA:

- + v byte sa nesmie fajčiť
- + majiteľka si prenecháva právo výberu nájomcu
- + bez domácich zvierat
- + max pre 2 dospelé osoby

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel.: 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + po kompletnej rekonštrukcii
- + bezproblémové parkovanie
- + výborná občianska vybavenosť
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/
- + čiastočne zariadený

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, vlaková stanica, autobusová zastávka, nemocnica, banky, nákupné strediská, potraviny, poisťovňa, lekáreň, čerpacia stanica, kaderníctvo a ďalšia občianska vybavenosť

Mesto Dunajská Streda leží v Podunajskej nížine v strede Žitného ostrova - najväčšieho riečného ostrova v Európe, na území s mnohými vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov (hlavne vtáctva) a

najväčšou zásobárňou kvalitnej pitnej vody v Strednej Európe. Oblúbeným turistickým cieľom regiónu sú termálne kúpaliská a technické pamiatky – vodné mlyny. Veľmi oblúbenou a populárnou športovou aktivitou je splavovanie Dunajských ramien a rybárčenie. Mesto je významným hospodárskym a kultúrnym centrom regiónu s mnohými miestnymi tradíciami a spoločenskými podujatiami. Mesto Dunajská Streda je mimoriadne oblúbené aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/.

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel : 0918197701 alebo mailom: rasa@xpertreality.sk*

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNĚ

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

