



Na prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt na Nám. SNP v Dunajskej Strede



680 €/mesiac

Kompletne zariadený 3 izbový byt s klimatizáciou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnička:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na prenájom z poverenia majiteľa 3 izbový byt v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza na Nám. SNP na 5 poschodí z 9 v zateplenom obytnom dome s odizolovanou strechou s výťahom. Celková podlahová plocha bytu s balkónom je 72 m². Tento byt sa prenája s kompletným zariadením okrem televízora. Samostatná kuchyňa s jedáľenským sedením je riešená prakticky. K bytu prináleží 1 pivnička a spoločný priestor pre úschovu kočíkov a bicyklov.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dominujú v ňom prírodné farby. Byt je vhodný na bývanie

pre pár alebo pre jednotlivcov bez domácich zvierat. Byt neposkytujeme pre cudzích štátnych príslušníkov. V byte sa nesmie fajčiť. Kúrenie centrálné.

Pridanou hodnotou - veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové a rýchle dopravné napojenie lokality na nový diaľničný obchvat D4R7 a do centra Bratislavy je to len pár minút autom.

Dispozične pozostáva:

- vstupná chodba

-špajza

-kuchyňa

-obývačka s klimatizáciou s výstupom na balkón

- kúpeľňa s vaňou a umývadlom

- toaleta

- spálňa

- pracovňa/detská izba

Byt ponúkam na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania.

Byt sa prenájima kompletne zariadený- vid' fotodokumentácia.

CENA: 680,- € s réžiou (internet aj parkovné)

Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

PODMIENKY PRENAJÍMATEĽA:

+ v byte sa nesmie fajčiť

+ majiteľ si prenecháva právo výberu nájomcu

+bez domácich zvierat

+max pre 2 dospelé osoby (1 dieťa)

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.

tel . : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

+ po kompletnej rekonštrukcii

+ bezproblémové parkovanie

+ výborná občianska vybavenosť

+ rýchle spojenie do BA /30 min po R7/

+ kompletne zariadený

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, nákupné strediská, potraviny, poisťovňa, lekáreň a ďalšia občianska vybavenosť

Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/.

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel : 0918197701 alebo mailom: rasa@xpertreality.sk*

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNĚ

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

