



124 990,-€ PREDAJ 4 izbový byt s balkónom po čiastočnej rekonštrukcii v kludnej lokalite na Nám. SNP v Dunajskej Strede

124 990 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1991
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	81 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	81 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový byt v Dunajskej Strede vo veľmi vyhladanej lokalite na Nám SNP.

Neváhajte, byt v tejto lokalite nebude dlho na trhu!

Byt sa nachádza na 2/4 podlaží bez výťahu. K bytu prislúcha aj veľká murovaná pivnica. Konštrukcia bytovky: Panel. Kúrenie centrálné. Mesačné náklady 200,- (správca: Southern sro) + elektrina 50,-€. Byt s celkovou výmerou 81 m². V byte boli vymenené: plastové okná, bezpečnostné dvere, kúpeľňa s toaletou.

Byt je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných. predstáv. Je vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu. Byt je v osobnom vlastníctve. Kúpou hneď voľný alebo podľa dohody. V byte boli vymenené: plastové okná, bezpečnostné dvere, kúpeľňa s toaletou + kúpeľňový nábytok.

Dispozičné riešenie bytu: predsieň, 3 x samostatná izba, 1 x obývacia izba s výstupom na balkón, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou+ toaleta.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, zateplený bytový dom. Nám SNP je skvelá lokalita, ktorá je plná zelene, ale zároveň je to na skok do centra mesta. Škola, škôlka, obchody, nákupné centrum, nemocnica, zastávka autobusu, Billa všetko, čo potrebujete pre svoj život na jednom mieste. Do centra mesta je to 15 minút chôdze. K nákupnému stredisku taktiež 15 minút peši. Slušní susedia a bezproblémové parkovanie pri bytového domu.

C E N A : 124 990.-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

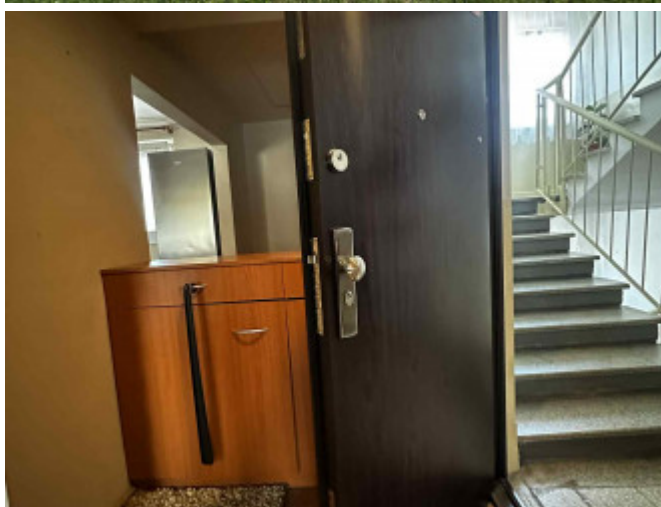
Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

