



Na predaj kompletne zariadený - 4 izbový bungalov s úžitkovou plochou 92,82 m², s pozemkom 435 m² a s bazénom v obci Vrakúň/Nekyje na Ostrove



225 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Plocha pozemku:	435 m ²	Celková plocha:	435 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	10.4 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	92.82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	98 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne zariadený - 4 izbový bungalov s úžitkovou plochou 92,82 m², s pozemkom 435 m² a s bazénom v obci Vrakúň/Nekyje na Ostrove

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľky novostavbu 4 izbového

rodinného domu v obci Vrakúň/Nekyje na Ostrove so zastavanou plochou 98 m², úžitková plocha 92,82 m² plus skrytá terasa / 10,4 m²/. Komfortné bývanie v dedine zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita. Rodinný dom je novostavba skolaudovaná v roku 2020 a boli použité kvalitné a nadčasové prvky a materiály. RD sa predáva kompletne zariadený, všetky vstavané prvky sú súčasťou kúpnej ceny. Moderný design, kvalita a pohodlie. Strecha sedlová. Pozemok je krásne udržiavaný, na dvore sa nachádza aj záhradný domček, ktorý tvorí ďalší úložný priestor a zámková dlažba na parkovanie pre 2 autá. Dom je napojený na všetky IS- voda, elektrina, kanalizácia a internet. Vykurovanie domu je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením. RD bez podpivničenia. Automatický zavlažovací systém pre jednoduchú starostlivosť. Rodinný dom je ihneď obývateľný. Stačí sa len nastahovať.

Štýlová elegancia začína vo vstupnej chodbe: Prvý krok do vkusného zaradeného domova, ktorý Vás vtiahne do sveta elegancie. Kuchynský raj spojený s veľkorysým obývacím priestorom - miesto, kde sa rodina a priatelia stretávajú na nezabudnuteľné chvíle. Obývačka je prepojená s výstupom na krytú terasu /10,5 m²/, miesto, kde sa zastaví čas a Vaše sny o relaxácii sa plnia. Ideálne miesto pre nezabudnuteľné chvíle s rodinou a priateľmi, kde si môžete vypiť kávičku a prečítať vašu obľúbenú knihu alebo grilovanie. Nádyh súkromia v 3 samostatných spálňach, Vaše útočisko, kde zabudnete na svet okolo seba. Technická miestnosť so samostatnou toaletou pre Vašich návštevníkov. Kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a s toaletou. O dokonalý relax sa postará veľký bazén s posedením. Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne bývať. Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných.

Ideálne miery:

- zastavaná plocha : 98 m²
- celková úžitková plocha : 92,82 m²
- plocha obytnej časti: 79 m²
- terasa: 10.4 m²
- celková plocha pozemku : 435 m²

/zádverie: 5,94 m², toaleta: 2,62 m², kuchyňa s obývačkou: 39,44 m², kúpeľňa: 7,20 m², izba: 13,50 m², izba: 10,58 m², izba 13,56 m²m² + terasa 10,4 m²/

Cena: 225 000,- EUR Dom je pripravený na okamžité presťahovanie.
Všetko je viditeľné na fotkách.

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.
tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

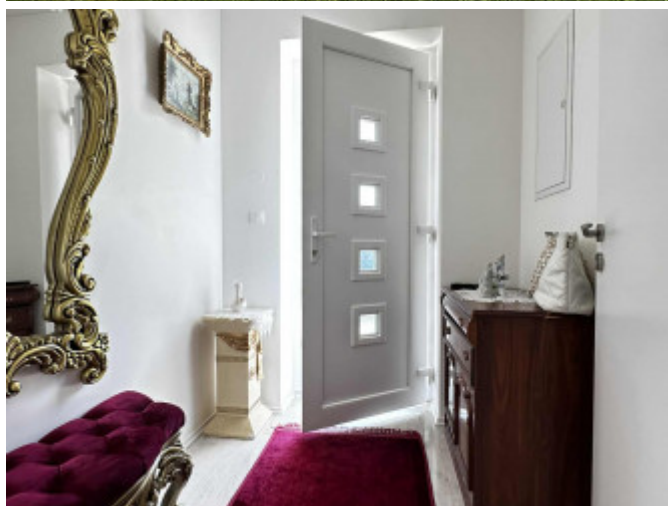
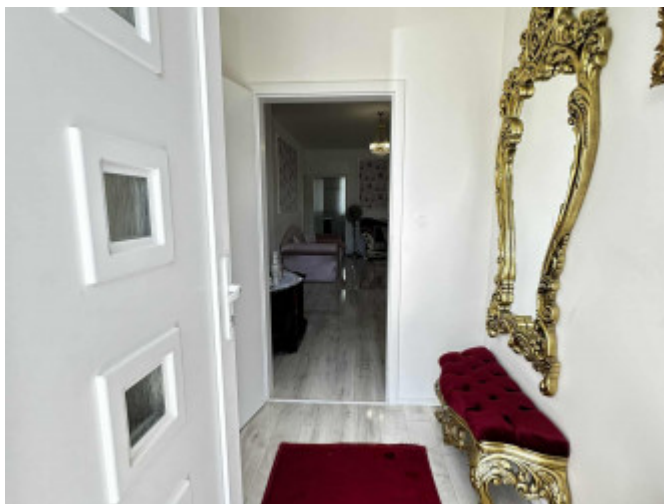
Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému

právníkovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- *poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- *poplatky za overenie podpisov u notára*
- *doručenie podkladov na kataster*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- *ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Eva Rásó
+421918197701

E-mail:

raso@xpertreality.sk

