



Predaj dvoj generačný Rodinný dom s veľkým stavebným pozemkom v Šamoríne

750 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Kasárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	1822 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	230 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	150 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	2008		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2008		

Kanalizácia - na pozemku -	áno
kanalizácia:	
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj dvoj generačný Rodinný dom s veľkým stavebným pozemkom v Šamoríne. Dvoj generačný rodinný dom ma oddelené dva bytové jednotky, jedna časť je priestranná 3i jednotka cca 110m² kompletou vybavenosťou tj. predsieň, samostatná Kuchyňa, kúpeľňa, oddelená toaleta, obývačka a 2 veľké spálne. Druhá časť je priestranna 1i jednotka cca 40m² tj. predsieň, priestor na kuch. kútik, 1 miestnosť a kúpeľňa s toaletou. Kurenie je radiátorové na spoločný plynový kotol a ohrev teplej vody. Pod domom sa nachádza suterén aj Garáž cca 60% z celkovej výmery. Pozemok je pekných 1822m².

Z Nehnutel'nosti je možnosť vytvoriť škôlku, jazykovú školu atď'...

V prípade je možnosť oddelenia zadnej časti pozemku na samostatný pozemok s priamím vjazdom z ulice.

Pri vážnom záujme všetky podklady Projektová dokumentácia a nová Územnoplánovacia Informácia je k dispozícii pri obhliadke.

Interiér nehnuteľnosti nie je zverejnený, nakoľko tam bývajú ešte nájomcovia.

Možnosť delby pozemku na samostatnú zadnú stavebnú časť.

Cena Nehnutel'nosti je 750.000,-Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

