



Predaj 4i byt Novostavba Šamorín Bratislavská cesta

268 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	127.05 m ²
Zastavaná plocha:	127.05 m ²
Podlahová plocha:	127.05 m ²
Skladová plocha:	10 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	B
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Loggia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2025
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	1
Celková plocha:	127.05 m ²
Plocha loggie:	8.56 m ²
Počet logií:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4i byt o rozlohe 127,05m², Byt je čerstvo kolaudovaný v roku 2025. Nachádza v Štvor (4), bytovke v Šamoríne na Bratislavskej ceste bližšie k Autobusovej stanici. Byt je priestorovo veľký, priestorový, súčasťou bytu je aj miestnosť na uloženie svojich osobných vecí. Kurernie je podlahové - vodové na plynový kotlo zo zásobníkom na teplú vodu. V byte je predpríprava klimatizácie. Na oknách sa nachádzajú elektrické vonkajšie žalúzie. Byt je pripravený ako holopriestor a čaká na budúcich majiteľov na dokončenie podľa ich želania. Byt sa nachádza na 1 poschodí bez výťahu. Okolo bytu je veľa zelene. Parkovanie priamo vo dvore. Cela bytovka je zateplená. Nízke náklady na energie.

Cena bytu ako holopriestor je 268.000,-Eur

+ dokončenie do štádia štandard, podľa dohody...

Projekty a Kolaudačné rozhodnutie je k dispozícii pri obhliadke.

Týmto Vás pozývam na obhliadku nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Peter Vass
+421904478129

E-mail:

vass@xpertreality.sk

