



PREDAJ - Vidiecky 6 izbový dom s úžasnou atmosférou!



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	801 m ²	Garáž:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	235 m ²	Celková plocha:	254 m ²
Zastavaná plocha:	254 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po mieste, kde môžete žiť v harmónii s okolím a zároveň si vytvoriť vlastný domov, tento dom je presne to, čo hľadáte!

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na predaj 6-izbový vidiecky dom s osobitným charakterom v obci Slovenský Grob, ktorý má dušu a príbeh ...táto nehnuteľnosť je ako skrytý poklad, ktorý čaká na svojho nového majiteľa, aby mu vdýchol nový život ...

Jedná sa o prízemný tehlový dom postavený v šesťdesiatych rokoch so zastavanou plochou 254 m² na pozemku o výmere 801 m² a s uličnou šírkou cca 14m. Na pozemku sa nachádza aj betónová garáž a drevená šopa. Dom je v pôvodnom, no zachovalom stave ... vidieť, že bolo oň dobre postarané ... no aj napriek maximálnej starostlivosti si vyžaduje značnú rekonštrukciu ... a tým Vám ponúka priestor prispôbiť si bývanie presne podľa svojich predstáv s možnosťou aj dvojgeneračného bývania.

Dom pozostáva zo 6 izieb, kuchyne, komory, kúpeľne, toalety a technickej miestnosti s výstupom na povalu, letnej kuchynky ... predná časť domu disponuje troma priestranými izbami s vysokými stropmi ... v druhej časti domu nájdeme taktiež tri izby, kuchyňu, komoru, kúpeľňu, toaletu ... so samostatným vstupom sa v zadnej časti nachádza letná kuchynka a technická miestnosť.

Dostupné sú všetky inžinierske siete, na ktoré je aj dom napojený : elektrina, plyn voda, kanalizácia ... optika ... lokalita je veľmi príjemná, tichá a zároveň dobre dostupná aj z / do Bratislavy.

Tento dom je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú miesto s dušou, kde môžu začať nový život, vytvoriť si vlastný raj a zároveň si splniť sny o bývaní.

Je to príležitosť, ktorá si zaslúži vašu pozornosť a ktorú určite stojí za to vidieť :)

Za mňa je tento dom skutočným pokladom pre tých, ktorí túžia po vlastnom bývaní s potenciálom na vytvorenie niečoho výnimočného!

Príďte si ho pozrieť a zažite atmosféru, ktorá vás očarí, tak ako mňa :)

Cena nehnuteľnosti: 229.000 eur

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

•SLUŽBY•

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

•FINANCOVANIE•

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

Kontakt:

Petra Remžíková

0905 769 748

remzikova@xpertreality.sk

www.xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

