



PREDAJ - Veľkorysý 5 izbový rodinný dom v Slovenskom Grobe

379 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Rok výstavby:	1991
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	1993
Počet izieb:	5	Celková plocha:	300 m ²
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde môžete začať nový život plný pohodlia, priestoru pre každého člena rodiny a rodinnej pohody? Máme pre vás niečo naozaj veľkorysé!

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na predaj tento krásny 5 izbový rodinný dom s garážou s parkovo upraveným pozemkom o výmere 600 m², ktorý sa nachádza v pokojnej lokalite Slovenského Grobu a je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po priestrannom a komfortnom bývaní.

Ponúkaný dom je postavený z pálenej tehly, má zastavanú plochu 110 m² a ponúka úžasných takmer 300 m² úžitkovej plochy. Kolaudácia ponúkanej nehnuteľnosti prebehla v roku 1993 a od roku 2010 prešla postupnými rekonštrukciami, ktoré jej dodali moderný vzhľad a zvýšili jej funkčnosť –

nová strecha, eurookná a nový plynový kotol (len 3 ročný) sú zárukou nízkych prevádzkových nákladov a spoľahlivosti. Okrem týchto bola kompletne prerobená aj obývacia izba vrátane podláh, taktiež podlahy v ostatných miestnostiach. Dom je kompletne podpivničený a má dve poschodia, čo vám poskytne dostatok priestoru na všetky vaše potreby. Súčasťou je aj garáž, ktorá zabezpečí vaše auto v suchu :) a je ideálna na pohodlné parkovanie, poprípade uskladnenie ďalších vecí.

Pozemok má rozlohu 600 m², je krásne parkovo upravený, zatrávnený a pripravený na vaše záhradné radovánky alebo relax na čerstvom vzduchu ... či už v altánku s posedením, alebo len tak v záhrade ...

Interiér domu je rozdelený na dennú a nočnú časť ...

Prízemie - dennú časť tvorí priestranná vstupná chodba, kde sa nachádza aj toaleta ... ďalej samostatná veľká, svetlá obývacia izba ... moderná kuchyňa, ktorá je vybavená všetkým, čo potrebujete na prípravu chutných jedál. Súčasťou kuchyne je aj špajza, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru pre potraviny a kuchynské potreby. Kuchyňa je otvorená priamo prepojená s jedálňou s východom na terasu a do záhrady. Tento priestor vytvára skvelú atmosféru pre každodenné bývanie aj spoločenské udalosti.

Poschodie - nočnú časť tvoria 4 samostatné izby ... ideálne ako detské izby, pracovné priestory alebo hosťovské izby a samozrejme spálňa ... 3 izby majú aj balkón. Taktiež tu máme kúpeľňu vybavenú vaňou aj sprchovým kútom a samostatnú toaletu.

Suterén - ponúka okrem už spomínanej garáže, aj práčovňu, skladovacie priestory ... toaletu dámsku, pánsku :) ... tu je umiestnený aj kotol. Najväčšou dominantou suterénu a špeciálnym šarmom celého domu je úžasná pivnička, ktorá je vyladená do posledného detailu a ponúka skvelý priestor pre priateľské či rodinné posedenia napríklad aj pri dobrej husacinke :)

Všetko je pripravené na pohodlné a bezstarostné bývanie. Dom sa predáva kompletne zariadený, takže stačí len prísť a začať si užívať nový domov. Je to skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v príjemnej lokalite s dobrými susedmi a s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Tento dom je pripravený na vaše nové začiatky a teší sa, že vám poskytne všetko, čo si prajete - pohodlie, súkromie a krásne prostredie. Neváhajte a prídte si ho pozrieť - možno je to práve váš nový domov!

Cena nehnuteľnosti: 379.900 eur

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

•SLUŽBY•

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

•FINANCOVANIE•

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

Kontakt:

Petra Remžíková

0905 769 748

remzikova@xpertreality.sk

www.xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

