



## PRENÁJOM - PEKNÁ KOMPLETNE ZARIADENÁ GARSÓNKA V DUNAJSKEJ STREDE VEDĽA TERMÁLNEHO KÚPALISKA S KLIMATIZÁCIOU, S INTERNETOM AJ S PARKOVACÍM MIESTOM OD 1-ÉHO SEPTEMBRA



**480 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | Garsónka        |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            |
| Vlastníctvo:     | osobné             |
| Úžitková plocha: | 28 m <sup>2</sup>  |
| Stav:            | úplne prerobený    |
| Typ budovy:      | tehla              |
| Typ výbavy:      | kompletno vybavený |
| Terasa:          | áno                |
| Pivnica:         | áno                |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Pozícia:                 | vyvýšené prízemie |
| Celková plocha:          | 28 m <sup>2</sup> |
| Počet pivníc:            | 1                 |
| Inžinierske siete:       | áno               |
| Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Internet:                | áno               |
| Optická sieť:            | áno               |
| Iné:                     | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom kompletne zariadený 1 izbový byt /garsónka vedľa termálneho kúpaliska

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený 1 izbový byt v Dunajskej Strede. Byt o rozlohe 28 m<sup>2</sup>. Po vstupe do bytu sa dostaneme do obývačky spolu s kuchyňou, vľavo sa nachádza kúpeľňa s toaletou so samostatnou sprchou, umývadlom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dominujú v ňom prírodné farby. Byt sa nachádza na prízemí v apartmáne. Do prenájmu ho dáme s kompletným zariadením. Byt je vhodný na pobyt pre párov alebo pre jednotlivcov. V byte sa nesmie fajčiť a prenajíma sa bez domácich zvierat.

Dunajská Streda je mimoriadne obľúbená aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Okresné mesto Dunajská Streda disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, takisto sa nachádza od mesta veľmi blízko diaľnica R7, čo veľmi urýchli cestu napríklad do Bratislavy alebo do Rakúska. Byt sa nachádza iba 10 minút pešo od vlakovej a autobusovej stanice.

Byt ponúkam na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti ) na minimálne 1 rok bývania.

Nájom je voľný od 1-ého SEPTEMBRA

Cena nájmu s réžiou je 480 ,-€ ( s klimatizáciou, s internetom aj s parkovacím miestom )

Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

PODMIENKY PRENAJÍMATEĽA:

+ max dve dospelé osoby

+ bez domácich zvierat

+ majiteľ si prenecháva právo výberu nájomcu

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.

tel . : 0918197701 alebo mailom: raso@xperteality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- poplatky za overenie podpisov u notára

- doručenie podkladov na kataster

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb

- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.

Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

