



PRENÁJOM NOVOSTAVBA 3 izbový byt v Harmony Residence Dunajská Streda



590 €/mesiac
+Energie
+ réžia

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Polhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	iné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	89.65 m ²	Počet poschodí od	2
Zastavaná plocha:	89.65 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Loggia:	áno	Celková plocha:	89.65 m ²
		Počet vonkajších	2
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **xpert reality** ponúka na prenájom veľkometrážny 3 izbový byt v novovybudovanej lokalite, ktorý je situovaný v severnej časti mesta Dunajská Streda, na Polhej ceste a to v HARMONY RESIDENCE. Ponúkaný byt okrem veľkorysej výmery tak ako samotného bytu, tak aj terasy patriacej k bytu, ponúka nadštandardné a plnohodnotné bývanie či už pre jednotlivca, alebo rodinu s deťmi v lokalite, ktorá ponúka okrem svojej funkčnosti s dôrazom na kvalitu a komfort, aj bezproblémové parkovanie, dostatok zelene a taktiež súkromia ...

Byt je situovaný na 2 poschodí (3NP) , disponuje nadštandardným prevedením v modernom duchu, veľkorysou výmerou a taktiež k bytu prislúchajú aj dve parkovacie státa pred bytovým domom ... ponúkaný byt má výmeru 78,2 m² + terasa 11,45 m². Podlahy sú riešené v celom byte parketami v jednom tóne, okrem kúpeľne s toaletou kde je dlažba. Kúrenie je riešené radiátormi, okrem kúpeľne

s toaletou, kde je podlahové kúrenie regulovateľné termostatom umiestneným priamo v kúpeľni. Okná disponujú exteriérovými elektrickými hliníkovými žalúziami. Byt je krásne presvetlený s príjemnou atmosférou a ponúka kvalitné bývanie aj pre náročných :)

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, z ktorej prejdeme cez dlhý koridor priamo do dennej časti, kde sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou s výstupom na veľkorysú terasu. Z koridoru máme vstupy do dvoch samostatných izieb a hneď oproti je situovaná kúpeľňa spolu s toaletou.

V rámci zariadenia je byt vybavený kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná elektrická varná doska, digestor, umývačka riadu), kúpeľňa je vybavená sprchovým boxom, umývadlom so skrinkou a zrkadlom, geberitom ... denná časť a chodba sú vybavené klimatizáciou.

******* podmienky prenájmu *******

- **domáce zvieratá** nie sú povolené, byt je nefajčiarsky
- **doba prenajatia** bytu dlhodobo / minimálne na 1 rok
- **mesačný nájom** je vo výške 590 €/mesiac + réžia 174€ / mesiac + elektrina
- **elektrina** bude prepísaná na nájomcu
- **pri podpise zmluvy** je potrebné uhradiť sumu vo výške 1.944€ (1x mesačné nájomné vo výške 764€ + depozit vo výške 2 mesačného nájmu 1.180€).
- **byt je k dispozícii** od 01.09.2025

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

