



## Rodinný dom na predaj v Galante!

**184 800 €**



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Galanta       |
| Ulica:           | Bratislavská  |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |   |     |
|-------------------|--------------------|---|-----|
| Status:           | aktívne            | Počet garáží:                           | 1   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete:                      | áno |
| Plocha pozemku:   | 732 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno |
| Typ zeme:         | rovina             | Elektrika:                              | áno |
| Úžitková plocha:  | 95 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                   | áno |
| Zastavaná plocha: | 126 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                            | áno |
| Stav:             | pôvodný stav       | Voda - na pozemku - studňa:             | áno |
| Počet izieb:      | 4                  | Elektrika - na pozemku:                 | áno |
| Typ budovy:       | tehla              | Plyn - na pozemku:                      | áno |
| Garáž:            | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Celková plocha:   | 126 m <sup>2</sup> |   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Rodinný dom s krásnym pozemkom v Galante - ideálny na bývanie aj podnikanie

Ponúkam na predaj rodinný dom v pôvodnom, ale zachovalom stave v obľúbenom meste Galanta, priamo na hlavnej ulici. Dom je momentálne obývaný a v plne funkčnom stave.

Výhodou je kvalitný tehlový dom, veľký slnečný pozemok o výmere 732 m<sup>2</sup>, a výborná lokalita s možnosťou využitia na bývanie aj podnikanie.

☐ Základné informácie:

Výmera pozemku: 732 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha domu: 125,99 m<sup>2</sup>

Materiál: tehla

Strecha: sedlová, pálena škridla (rekonštrukcia bola v roku 2014)

Dispozícia: 4 izby + kuchyňa, kúpeľňa, špajza, komora, technická miestnosť

Kúrenie: plynové

Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

Voda: mestská + vlastná studňa

Na pozemku: samostatná garáž

Lokalita:

Mesto Galanta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, MHD, železničnú aj autobusovú stanicu.

V blízkosti sa nachádza Esterházyho kaštieľ s krásnym parkom a centrum mesta je len na pár minút.

Výborné napojenie na diaľnicu R1 – Bratislava, Sereď, Nitra.

Cena: 184.800 €

Kompletný realitný a právny servis v cene:

vypracovanie zmlúv

kataster a notárske poplatky

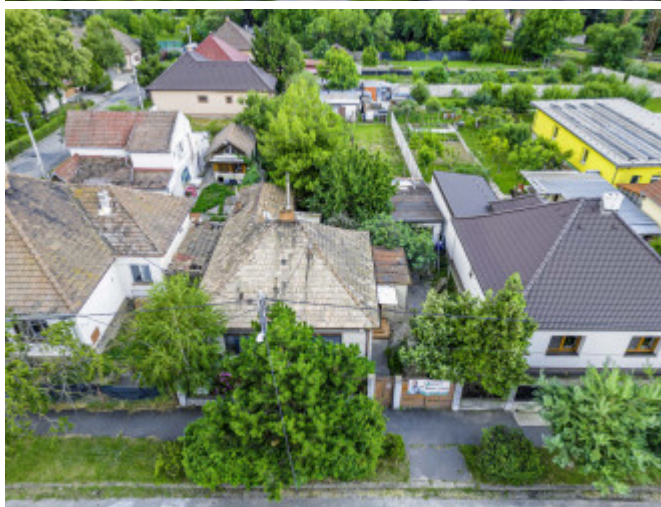
prepis energií

hypotekárne poradenstvo

odovzдание nehnuteľnosti a ďalšia asistencia

Zaujala vás táto ponuka?

Kontaktujte ma a dohodnime si obhliadku, [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk), alebo na 0911 044 850



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

