



## Rodinný dom na predaj v Galante!

**159 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	732 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	126 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	126 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Rodinný dom s krásnym pozemkom v Galante - ideálny na bývanie aj podnikanie

Ponúkam na predaj rodinný dom v pôvodnom, ale zachovalom stave v oblúbenom meste Galanta, priamo na hlavnej ulici. Dom je momentálne obývaný a v plne funkčnom stave.

Výhodou je kvalitný tehlový dom, veľký snečný pozemok o výmere 732 m<sup>2</sup>, a výborná lokalita s možnosťou využitia na bývanie aj podnikanie.

Základné informácie:

*Výmera pozemku: 732 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha domu: 125,99 m<sup>2</sup>*

*Materiál: tehla*

*Strecha: sedlová, pálena škridla( rekonštrukcia bola v roku 2014)*

*Dispozícia: 4 izby + kuchyňa, kúpeľňa, špajza, komora, technická miestnosť*

*Kúrenie: plynové*

*Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia*

*Voda: mestská + vlastná studňa*

*Na pozemku: samostatná garáž*

*Lokalita:*

*Mesto Galanta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, MHD, železničnú aj autobusovú stanicu.*

*V blízkosti sa nachádza Esterházyho kaštieľ s krásnym parkom a centrum mesta je len na pár minút.*

*Výborné napojenie na diaľnicu R1 - Bratislava, Sereď, Nitra.*

*Cena: 159.000 €*

*Kompletný realitný a právny servis v cene:*

*vypracovanie zmlúv*

*kataster a notárske poplatky*

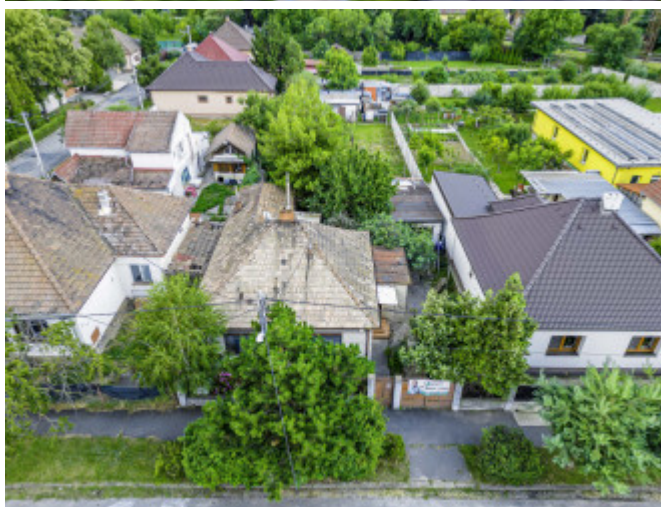
*prepis energií*

*hypotekárne poradenstvo*

*odovzdanie nehnuteľnosti a ďalšia asistencia*

*Zaujala vás táto ponuka?*

*Kontaktujte ma a dohodnime si obhliadku, [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

