



NOVÁ CENA / 140 000,- € Na predaj 3 izbový rodinný dom s altánkom , s garážou a s krbom v tichej a pokojnej lokalite v obci Malé Dvorníky



140 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Malé Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	914 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	13,12 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	73,78 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	116 m ²	Rok kolaudácie:	1973
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	914 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, ktorý by ste prispôbili svojim predstavám ? Mať slnečný dvor, bývať v tichej a dobrej lokalite, aj blízko Dunajskej Stredy ? Vytvorte si domov v kludnej obci Malé Dvorníky s výbornou dostupnosťou niekoľkých minút do mesta Dunajská Streda a okolitých miest, napojenú na novovybudovanú rýchlostnú cestu R 7. Ak ÁNO, tak táto nehnuteľnosť je pre Vás ! Vymeňte uponáhľaný život v meste za pokojné bývanie v rodinnom dome.

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový klasický rodinný dom v obci Malé Dvorníky - okres Dunajská Streda, vzdialenej cca 50 km od Bratislavy. Celková výmera pozemku je 914 m² s úžitkovou plochou cca 116 m². RD bol postavený v 70-tych rokoch. Nehnuteľnosť je postavená z 50 cm tehál. Z hľadiska inžinierskych sietí je dom napojený na rozvod elektriny, obecnú vodu, studne a plynu. Vykurovanie domu je zabezpečené celoplošným teplovodným kúrením plynovým kotlom napojeným na radiátory + krb. Kanalizácia sa nachádza pred pozemkom (stačí sa napojiť). Súčasťou pozemku je aj garáž- poskytuje parkovanie motorového vozidla alebo ju možno dokonale využiť na uloženie rôznych vecí. Vnútorňý dvor poskytuje dostatok miesta na parkovanie za bránou. Benefitom pozemku je veľa zelene, stromy a kríky. RD je v osobnom vlastníctve.

Dispozičné riešenia:

- vstupná chodba/veranda
- špajza
- obývacia izba
- jedáleň
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom s toaletou + plynový kotol

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou medzi rokmi 2015-2018 (nová strecha , nový odkvapový systém, nové radiátory + nové rozvody, nové elektrické rozvody, nový plynový kotol + radiátory, nové plastové okná, nová kúpeľňa.)

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + bezproblémové parkovanie
- + dobrá občianska vybavenosť
- + príjazdová cesta /asfalt/
- + slušní susedia
- + slnečný rovinatý pozemok
- + na pozemku je vlastná studňa na polievanie
- + dom je po čiastočnej rekonštrukcii
- + garáž + altánok
- + krb

Obec je vzdialená od Dunajskej Stredy približne 3 km. Má cca 1 100 obyvateľov. Nachádza sa tu najvyšší bod nad hladinou mora Žitného ostrova. Pozemok ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku, ktorý lahodí oku aj duši. Jednoducho ideálny domov pre dôchodcov alebo pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať výhod života v dedine.

Vytvorte si domov vo vyhľadávanej časti mesta s perfektnou dostupnosťou niekoľkých minút od centra Dunajskej Stredy.

CENA 140 000,-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

--

