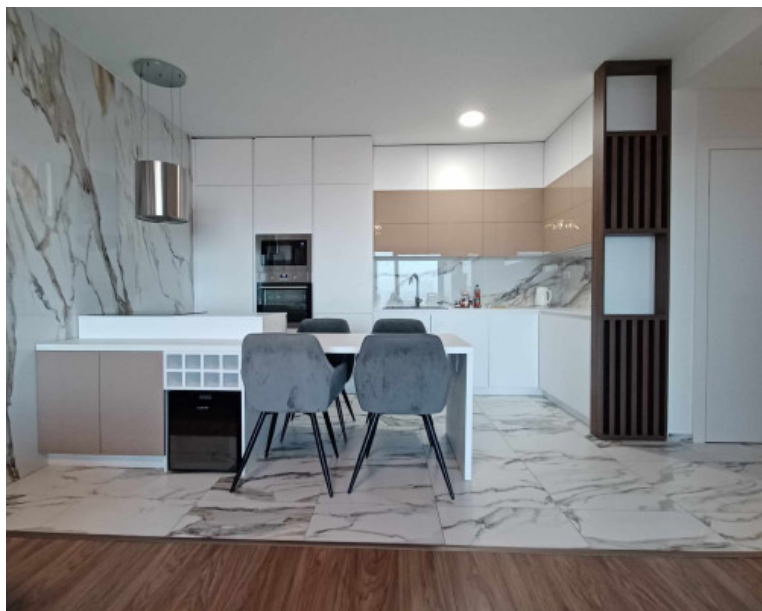




Dokonalé bývanie s mestom na dlani! - Prenájom 3 izbový byt v REZIDENCIE GRAND KOLIBA

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Frankovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	82 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	82 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	19 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert Reality** ponúka na prenájom novostavbu nadštandardného 3 izbového bytu v projekte REZIDENCIE GRAND KOLIBA na ulici Frankovská. Ponúkaná nehnuteľnosť okrem štedrej výmery ponúka pokojné a plnohodnotné bývanie v lokalite, ktorá ponúka okrem svojej funkčnosti s dôrazom na kvalitu, komfort a bezpečnosť v uzavretom areály, aj dostatok zelene, súkromia a nechýba ani nádherný výhľad na mesto.

Samotná lokalita, jedinečná architektúra týchto štvorpodlažných víl a v neposlednom rade aj samotný interiér bytu je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj pre náročného klienta ... s dôrazom na kvalitu použitých materiálov pri dotváraní interiéru daného bytu ... svojou štedrou výmerou ... dostatočnému presvetleniu ... krásnemu výhľadu ... Vďaka týmto prednostiam a taktiež moderným technológiám získate komfortné nadštandardné bývanie v priamom dosahu krásnej prírody a zároveň

mesta, ktoré si zamilujete hneď na prvý pohľad.

••• POPIS NEHNUTEĽNOSTI •••

Byt je situovaný na 1 NP s výťahom ... ponúka celkovo 82 m², z čoho samotný byt má výmeru 63m² a terasa 19m². Vďaka veľkoformátovým oknám je krásne presvetlený, ponúka nerušený výhľad na panorámu mesta, nadštandardné prevedenie v modernom duchu ... Dominantou ponúkaného bytu je denná časť, ktorú tvorí otvorený priestor pozostávajúci z kuchynskej časti a obývacej izby s východom na terasu. V celom byte je podlahové kúrenie, na oknách vonkajšie el. hliníkové žalúzie. Interiér bytu je moderný a nadčasový, prevládajú svetlé tóny ... vybavený kompletným vstavaným nábytkom na mieru. Samozrejmosťou sú všetky kuchynské elektrospotrebiče ... taktiež vstavaná vinotéka, nechýba ani práčka, sušička, TV v obývačke a spálni...

Byt sa prenájma kompletne zariadený s garážovým státim v podzemnej garáži.

••• DISPOZIČNÉ RIEŠENIE •••

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z troch izieb, z čoho dve sú samostatné. Pri vstupe do bytu sa ocitneme vo vstupnej chodbe, ktorá je vybavená nábytkom na mieru s dostatkom úložného priestoru ... po pravej strane je umiestnená technická miestnosť vybavená práčkou, sušičkou a taktiež úložným priestorom ... hneď oproti sa nachádza jedna zo samostatných izieb ...ďalej prejdeme do dennej časti, ktorú tvorí otvorený priestor pozostávajúci z kuchyne prepojenej s obývačkou s východom na terasu s vonkajším posedením. Zo vstupnej chodby po ľavej strane sa nachádza druhá samostatná izba - spálňa so šatníkom Walk-in s východom na terasu. V tejto časti bytu je situovaná aj kúpeľňa, ktorá je vybavená vaňou aj sprchovým kútom a taktiež samostatná toaleta.

••• PODMIENKY PRENÁJMU •••

- domáce zvieratá nie sú povolené, byt je nefajčiarsky
- doba prenájatia bytu dlhodobo / minimálne na 1 rok
- mesačný nájom je vo výške 1.100 €/mesiac + réžia 250€ / mesiac
- pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x mesačný nájom + réžia vo výške 1.350 eur, 1x peňažná zábezpeka vo výške mesačného nájmu spolu s réžiou vo 1.350 eur, 1x provízia RK za sprostredkovanie vo výške mesačného nájmu 1.100 eur
- k dispozícií od 01.07.2025

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

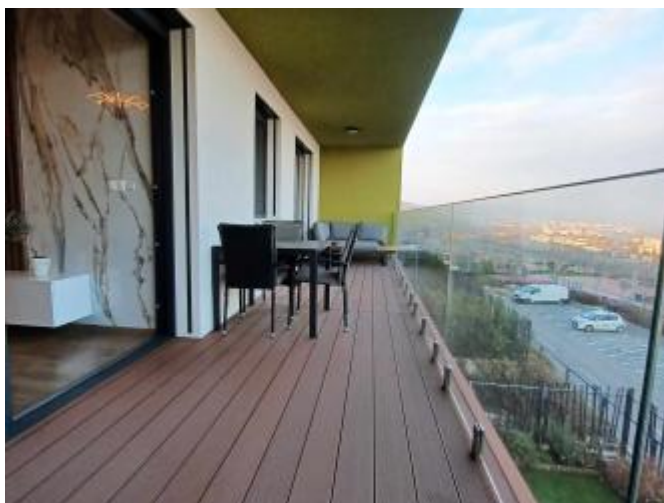
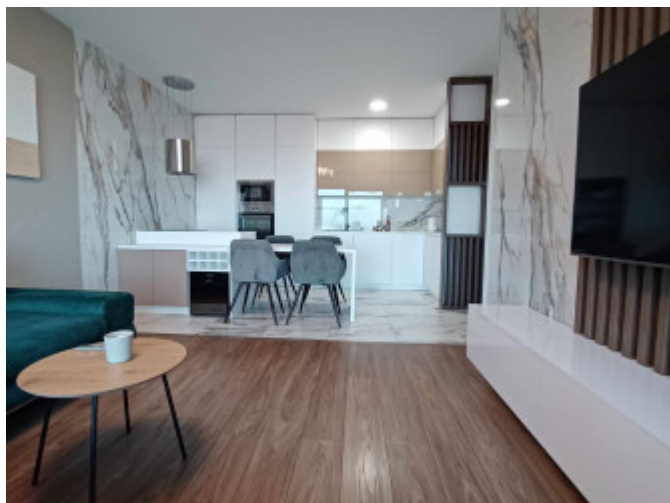
• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Remžíková
+421905769748
remzikova@xpertreality.sk

