



Na prenájom obchodný priestor 30 m2 v centre mesta Dunajská Streda



500 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	iné
Úžitková plocha:	30 m ²
Stav:	čiastočne prerobený

Typ výbavy:	nevybavený
Celková plocha:	30 m ²
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s priamym vstupom z ulice v srdci mesta na podnikateľské účely. Priestor pozostáva z jednej veľkej miestnosti v tvare obdĺžnika s výmerou cca 30 m2 (10 m x 3 m), ktorú je možné dispozične predeliť aj na menšie časti podľa potrieb nového nájomcu. Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu okrem gastronómie. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, kozmetický, kadernícky salón, nechťové štúdio, krajčírstvo, kancelária. Zariadenie podľa dohody.

Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete banky, obchody či služby, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD.

Dispozičné riešenie:

- vstup z ulice
- obch. miestnosť
- technická miestnosť/sklad
- toaleta

Cena nájmu je 500,- € s dph (mesačne s réžiou : voda, plyn) + elektrická energia
Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle: 0918/197701 alebo mail: raso@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

