



Moderný dvojdom v atraktívnej lokalite-novostavba

198 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Plocha pozemku:	418 m ²
Typ zeme:	rovina
Zastavaná plocha:	120 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický

Typ budovy:	tehla
Rok výstavby:	2024
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom, novostavba v meste Galanta časť Richtárske Pole.

Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu. Ak hľadáte moderný dom tak ste ho práve našli. Všade blízko.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie 4-člennej rodine. Ideálna dispozícia

- zádverie
- toaleta
- chodba
- detská izba

- spálňa, pracovňa
- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- technická miestnosť
- obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- predpríprava na krb
- predpríprava na klimatizáciu a predpríprava na vonkajšie žalúzie
- Podlahové vykurovanie s pomocou tepelného čerpadla

Ako veľkým benefitom sú nízke režijné náklady cca 80eur/mesačne na 4 člennú rodinu vďaka vykurovaniu pomocou tepelného čerpadla.

Pozemok: 418m² / Zastavaná plocha 120m² /

Rodinný dom je súčasťou DVOJDOMU, bude dokončený v stave holodom, podľa dohody je možné dokončenie do stavu štandard:

maľovanie na bielo, dlažba, parkety,

sanita, sprchový kút, vaňa, toaleta, umývadlá

zárubne, dvere, kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi:

chladnička, mraznička, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, krbová príprava.

Cena nehnuteľnosti: 198.000,-€ + štandard 30.000,-€ ZNALECKÝ POSUDOK V CENE.

Realitná kancelária - Xpertreality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

