



## Pohodlné bývanie v tichej lokalite - novostavba v Galante

225 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Galanta       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                              |      |
|-------------------|--------------------|------------------------------|------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:                 | 4    |
| Plocha pozemku:   | 564 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                | 2024 |
| Zastavaná plocha: | 126 m <sup>2</sup> | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025 |
| Stav:             | novostavba         |                              |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v novej lokalite Galanta časť Hody. Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie aj 4-člennej rodine. Ideálna dispozícia:

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu, špajza
- kúpeľňa
- technická miestnosť
- toaleta
- rodičovská spálňa
- detská izba
- pracovňa

Zaujímavé informácie o dome:  
564m<sup>2</sup> pozemok

126m2 zastavaná plocha domu  
Podlahové vykurovanie s pomocou tepelného čerpadla  
Predpríprava na alarm  
Predpríprava na klimatizáciu  
Pochôdzna povala

Ako veľkým benefitom sú nízke režijné náklady cca 80eur/mesačne na 4 člennú rodinu vďaka vykurovaniu pomocou tepelného čerpadla.

Lokalita ja absolútnym benefitom, na skok do centra, no predsa ste v príjemnom prostredí v novom stavebnom obvode, kde je bezpečne a kde vyrastá nová mladá komunita.

Cena nehnuteľnosti: 225.000eur ako holodom  
Dokončenie do stavu štandard + 30.000eur(pripravený na bývanie)

Štandardné vybavenie zahŕňa:

- Plávajúca podlaha podľa vlastného výberu s montážou
- Interiérové dvere so zárubňou, hladké, plné dverné krídla
- Kvalitné obklady, dlažby a sanity v kúpeľni podľa vlastného výberu
- Kuchynská linka v štandardnom prevedení
- Maľovanie na bielo

Dom sa predáva v stave holodom alebo s možnosťou dokončenia do štandard prevedenia.

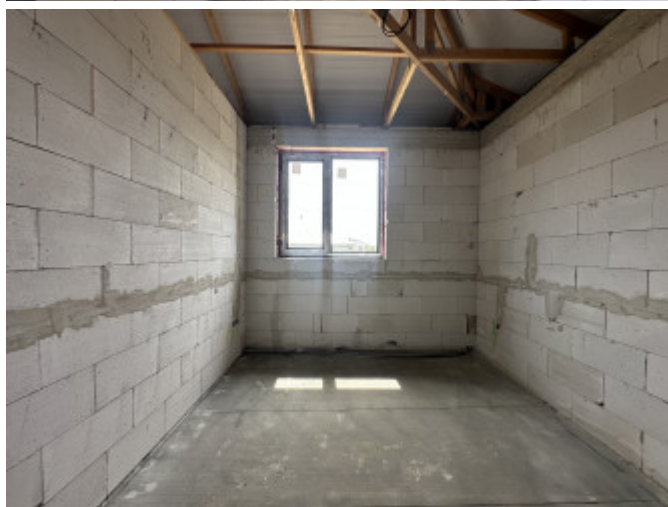
Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

