



## ŠPIČKOVÉ BÝVANIE V NOVOM - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

220 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Galanta       |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                  |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát:       | A                |
| Plocha pozemku:   | 534 m <sup>2</sup> | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický |
| Typ zeme:         | rovina             | Rok výstavby:                 | 2024             |
| Zastavaná plocha: | 126 m <sup>2</sup> | Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2025             |
| Stav:             | novostavba         | Optická sieť:                 | áno              |
| Počet izieb:      | 4                  |                               |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v novej lokalite Galanta časť Hody. Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie aj 4-člennej rodine. Ideálna dispozícia:

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu, špajza
- kúpeľňa
- technická miestnosť
- toaleta
- rodičovská spálňa
- detská izba
- pracovňa

*Zaujímavé informácie o dome:*

*534m<sup>2</sup> pozemok*

*126m<sup>2</sup> zastavaná plocha domu*

*Podlahové vykurovanie s pomocou tepelného čerpadla*

*Predpríprava na alarm*

*Predpríprava na klimatizáciu*

*Pochôdzna povala*

*Ako veľkým benefitom sú nízke režijné náklady cca 80eur/mesačne na 4 člennú rodinu vďaka vykurovaniu pomocou tepelného čerpadla.*

*Lokalita je absolútnym benefitom, na skok do centra, no predsa ste v príjemnom prostredí v novom stavebnom obvode, kde je bezpečne a kde vyrastá nová mladá komunita.*

*Cena nehnuteľnosti: 220.000eur ako holodom*

*Dokončenie do stavu štandard + 30.000eur(pripravený na bývanie)*

*Štandardné vybavenie zahŕňa:*

*-Plávajúca podlaha podľa vlastného výberu s montážou*

*-Interiérové dvere so zárubňou, hladké, plné dverné krídla*

*-Kvalitné obklady, dlažby a sanity v kúpeľni podľa vlastného výberu*

*-Kuchynská linka v štandardnom prevedení*

*-Maľovanie na bielo*

*Dom sa predáva v stave holodom alebo s možnosťou dokončenia do štandard prevedenia.*

*Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

*- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*

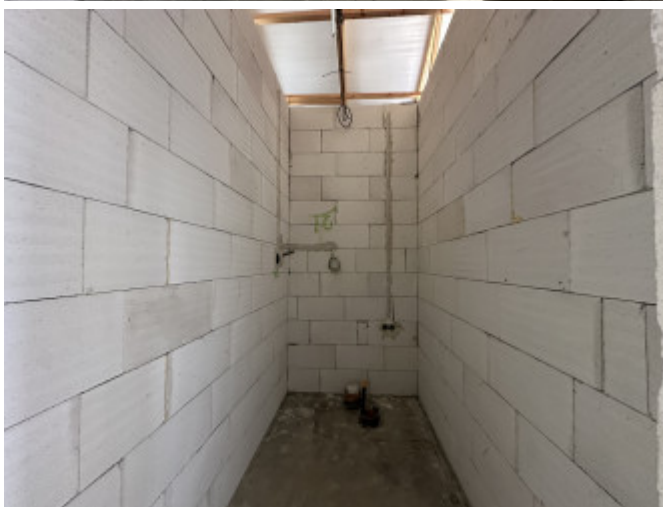
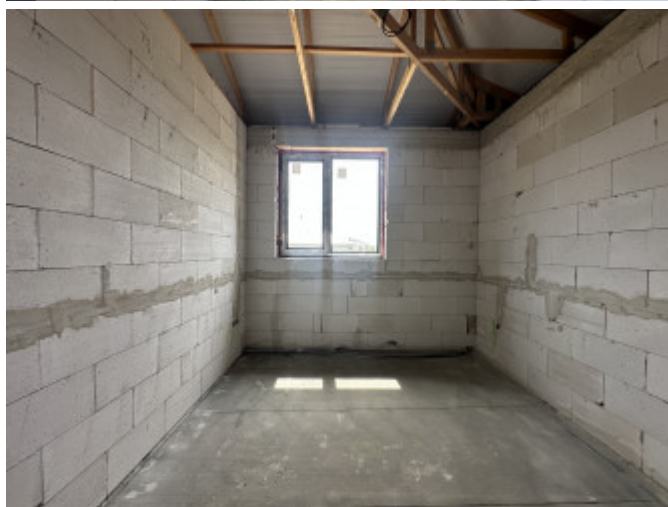
*- poplatky za overenie podpisov u notára,*

*- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*

*- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850*

*Teším sa na Vás.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

