



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU-ŠPIČKOVÉ BÝVANIE V NOVOM

265 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	755 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	755 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v novej lokalite Galanta časť Hody. Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie aj 4-člennej rodine. Ideálna dispozícia:

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu, špajza
- kúpeľňa
- technická miestnosť

- toaleta
- rodičovská spálňa
- detská izba
- pracovňa

Zaujímavé informácie o dome:

- 755m² pozemok
- 126m² zastavaná plocha domu
- Podlahové vykurovanie s pomocou tepelného čerpadla
- Predpríprava na alarm
- Predpríprava na klimatizáciu
- Pochôdzna povala

Ako veľkým benefitom sú nízke režijné náklady cca 80eur/mesačne na 4 člennú rodinu vďaka vykurovaniu pomocou tepelného čerpadla.

Lokalita je absolútnym benefitom, na skok do centra, no predsa ste v príjemnom prostredí v novom stavebnom obvode, kde je bezpečne a kde vyrastá nová mladá komunita.

Cena nehnuteľnosti: 265.000eur ako holodom

Dokončenie do stavu štandard + 30.000eur(pripravený na bývanie)

Štandardné vybavenie zahŕňa:

- Plávajúca podlaha podľa vlastného výberu s montážou
- Interiérové dvere so zárubňou, hladké, plné dverné krídla
- Kvalitné obklady, dlažby a sanity v kúpeľni podľa vlastného výberu
- Kuchynská linka v štandardnom prevedení
- Maľovanie na bielo

Dom sa predáva v stave holodom alebo s možnosťou dokončenia do štandard prevedenia.

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

