



Poznáte Klúčovec? TRI slnečné stavebné pozemky do 10km od mesta Veľký Meder slnečné, susediace stavebné pozemky do 10km od mesta Veľký Meder



**55 €/m<sup>2</sup>**  
ponúknite

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Klúčovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2662 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka jedinečnú príležitosť kúpy pozemku v obci Klúčovec.

Obec Klúčovec je vidiecka obec v Podunajskej nížine, jej prvá písomná zmienka je z roku 1252. Nachádza sa v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda a len pár km od kúpeľného mesta Veľký Meder.

V blízkosti je množstvo príležitostí na oddych a relax. Dva km od pozemku je hrádza, ktorá patrí medzi cyklotrasy na Slovensku. Hrádza vedie od Komárna do Bratislavy.

Obec samotná má autobusovú dopravu. Vlaková doprava je zo stanice vo Veľkom Mederi

V okolí sa nachádzajú mestá ako Veľký Meder, Gabčíkovo, Dunajská Streda či Komárno. Vo vzdialenosti 5,2 km od obce prekračujete maďarskú hranicu . Najbližšie maďarské mesto je Győr, ktoré je vzdialené od obce 22 km.

Popis pozemkov:

Pozemky samotné sú rovinnaté, nachádzajú sa na konci obce, v tichej slepej ulici. K pozemkov vedie obecná komunikácia. Bezprostredné okolie pozemkov tvorí orná pôda a les.

Pozemky s rozlohou **913 m<sup>2</sup>** / **845 m<sup>2</sup>** / **904 m<sup>2</sup>** ponúkajú možnosť komfortného bývania a pocit domova. Jeden majiteľ, pozemok bez ťarchy.

**Cena za m<sup>2</sup> je 55 eur**

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám zmluvnú dokumentáciu vypracovanú naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady a protokolárne odovzdanie predmetu kúpy..

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, ktorého vypracovaním Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vypracovanie a postúpenie hypotekárneho úveru v banke a taktiež poistenie samotnej nehnuteľnosti či úveru.

KONTAKT :

Antónia Cichá

Mobil:+421908328787

Mail: cicha@xpertreality.sk

Web: <http://www.xpertreality.sk>





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Antónia Cichá***

***0908328787***

***cicha@xpertreality.sk***

