



Rodinný dom v tichej obci Tomášikovo je na predaj

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	122 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	500 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne Zrekonštruovaný Rodinný Dom v Čarovnej Lokalite: Pripravený Na Predaj.

Predaj rodinného domu v Tomášikove.

Predstavte si dom, kde sa snúbi moderný komfort s čarom prírody! Víťame Vás v Tomášikove, malebnej obci s výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný život.

Dom pri lesíku.

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v Tomášikove, situovaný v pokojnej a čarovnej lokalite priamo pri lesíku. Táto oáza pokoja a krásy je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta a zároveň chcú mať na dosah všetky výhody modernej infraštruktúry.

Lokalita, ktorá vás očarí

Len pár krokov od domu sa nachádza historický kolový mlyn s reštauráciou, kde si môžete vychutnať nielen výborné jedlo, ale aj neopakovateľnú atmosféru. Okrem toho, obec Tomášikovo ponúka aj

nádherný kaštieľ obklopený krásnym parkom, ktorý je ideálnym miestom na prechádzky a relax. Obec má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, obchody, požiarna zbrojnica, zdravotné zariadenie, cukráreň a reštaurácia.

Kompletná rekonštrukcia v roku 2024

Dom prešiel v roku 2024 kompletnou rekonštrukciou. Od podlahy až po strechu, všetko je nové a pripravené na váš okamžitý vstup a pohodlné bývanie. Tento dom nie je len miestom na život, ale aj investíciou do kvalitného a bezstarostného bývania.

Pozemok: 500m² Zastavaná plocha domu: 122 m²
-stavba: tehla + zateplenie
-okná: plastové 3 sklá, 6 komorové
-elektrické podlahové kúrenie, termostat v každej izbe samostatne regulovateľné

- predpríprava na klímu
- predpríprava na alarm
- pochôdzna povala
Exteriér: farba, oplotenie okolo domu, terénne úpravy

Dispozícia domu: Po vstupe cez hlavné dvere sa ocitnete v priestrannej vstupnej hale. Hneď vedľa vchodu sa nachádza samostatná toaleta, ideálna pre návštevy a pohodlie obyvateľov. Z haly je prístup do detskej izby, ktorá poskytuje dostatok priestoru na hranie a oddych. Vedľa detskej izby sa nachádza útulná spálňa, ktorá je ideálna pre oddych a relax po dlhom dni.

Dominantou domu je nádherná obývacia izba, ktorá ponúka dostatok miesta pre rodinné stretnutia a pohodlný relax. Z obývacej izby vedie priamy prechod do kuchyne, kde si každý nadšenec varenia príde na svoje. Z kuchyne je východ na krásnu terasu, ktorá je ako stvorená na rannú kávu. S kuchyne je vstup do kúpeľne a technickej miestnosti.

Nechajte sa očariť touto unikátnou ponukou a prídte si pozrieť dom, ktorý splňa všetky vaše predstavy o ideálnom bývaní. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Váš nový domov na vás čaká v Tomášikove!

Cena nehnuteľnosti 199.000,-eur

Ako bonus, dokončenie terénnych úprav a výsadba zelene.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na nemeth@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti*

Tešíme sa na Vás,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

