



Štýlové bývanie s vlastným parkovaním

138 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Diakovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	84.72 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5.64 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNALECKÝ POSUDOK V CENE NEHNUTEĽNOSTI.

Ak hľadáte byt na kľúč, novostavbu, moderné bývanie, príjemné prostredie, tak ste práve našli váš Nový Domov.

3 Izbové byty v Diakovciach. Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu. Všade blízko. Tieto byty ponúkajú svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie každej rodine.

IDEÁLNA DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou
- technická miestnosť
- kúpeľňa
- toaleta

*-rodičovská spálňa, šatník
-detská izba*

Technické informácie:

Úžitková plocha v rozlohe 84,72 m² + loggia 5,64 m²

Vlastné vyhradené parkovisko

Zámková dlažba, mrazuvzdorná keramická dlažba

Podlahové elektrické kúrenie s dotykovými termostatmi

Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom

Prípojka na vysokorýchlostný internet

Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák

LCD video vrátnik

Vlastný bojler

Predpríprava na alarm

Predpríprava na klimatizáciu

Cena nehnuteľnosti: 138.000,- + (10.000eur,- dokončenie na kľúč, štandard vybavenie) a upratovanie ako BONUS.

ZNALECKÝ POSUDOK V CENE, AKO BONUS.

Zodpovedný developer:

Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu.

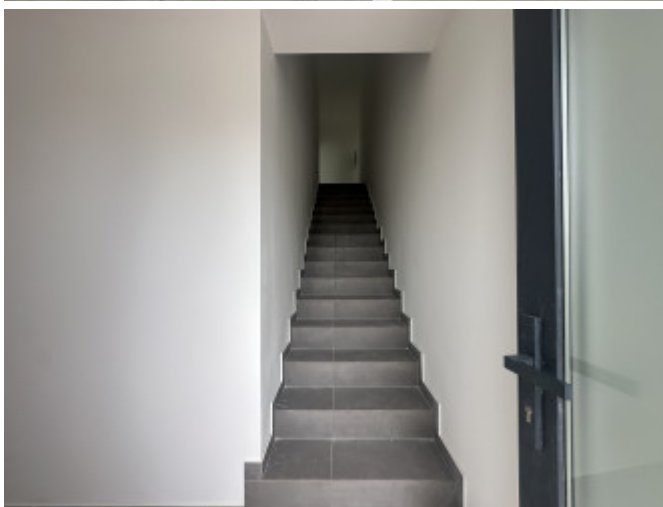
K projektu pristupujeme citlivo, s ohľadom na existujúce okolie, chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade potreby zabezpečíme znalca na vypracovanie znaleckého posudku. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania a poistenia Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na osobné stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

