



Predaj 3i tehlový byt s terasou a s podzemným garážovým státím v Šamoríne na Veternej ul.

197 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Veterná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	74 m ²
Zastavaná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Skladová plocha:	16 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok výstavby:	2000
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	4
Celková plocha:	88 m ²
Terasa plocha:	14 m ²
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	16 m ²
Pivnica plocha:	6 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3i tehlový byt o rozlohe 74m² s veľkou terasou o rozlohe 14m² a s podzemným garážovým státím o rozlohe 16m² v Šamoríne na Veternej ul.

Dispozícia bytu je: Predsieň, chodba, 2x spálňa, oddelená kuchyňa, obývačka s výstupom na krytú veľkú terasu, kúpeľňa, oddelená toaleta. Na poschodí sa nachádza menšia miestnosť - vlastná kotolňa, s plynovým kotlom a prietokovým ohrevom teplej vody. V byte je podlahové vodové kúrenie. Byt je čiastočne obnovený podľa veku opotrebovania. Byt sa nachádza na 4 nadzemnom podlaží, bez výťahu. Bytovka je 5poschodová. K bytu patrí aj spoločná kočíkareň. Samotná bytovka bola obnovená, zateplená, nové hliníkové vchodové dvere. Nová Garážová brána Hörmann. Byt bol postavený v rokoch 2000. V byte ostanú len zabudované predmety. Bytovka sa nachádza v kludnej časti Mesta Šamorín.

Pekný výhľad z bytu.

Náklady na byt:

správa = 120,-Eur/mesiac

Garáž = 18,-Eur/mesiac

Plyn = 20,-Eur/mesiac

Elektrina = 50,-Eur/mesiac

Oplatí sa vidieť!

Cena bytu aj s podzemným s garážovým státím je 197.500,-Eur.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

