



REZERVOVANÉ. Na predaj 3-izbový byt s loggiou-Šaľa-Veča

109 777 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	65.1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	panelová stavba

Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Poschodie:	5
Plocha loggie:	3.43 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou – Šaľa, časť Veča

Ponúkame Vám na predaj krásny 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v meste Šaľa – časť Veča.

Zaujímavosti o byte:

- * 65,10 m², disponuje loggiou, pivnicou a spoločnými priestormi ako kočíkareň.
- * kompletná rekonštrukcia – nové podlahy, stierky, elektroinštalácia, interiérové dvere aj zárubne, bezpečnostné dvere
- * plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami, doplnené o vonkajšie žalúzie
- * kúpeľňa prešla vkusnou modernou úpravou – obklady, vaňa, sanita
- * Kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi,
- * Vstavaná šatníková skrina s vpáľni
- * Nízke mesačné náklady 150eur/mesačne

Byt sa predáva s čiastočným zariadením, čo umožňuje okamžité bývanie alebo jednoduché dozariadenie podľa vlastného vkusu.

Výhody:

**tichá a žiadaná lokalita*

**nízke mesačné náklady iba 150 €*

**výborná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, MHD v pešej dostupnosti*

**možnosť parkovania pred bytovým domom*

Tento byt je ideálny pre mladú rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom.

Cena nehnuteľnosti: 109.777eur / Byt bude dostupný od Februára 2026, no rezervácia je možná okamžite.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na nemeth@xpertreality.sk

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby*

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

