



PREDAJ, nadštandardný 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou v obci Bodíky

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bodíky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	771 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	190 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	35 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj štandardný - samostatný 4 izbový RD s dvojgarážou v obci Bodíky.

Dom je postavený z moderných, kvalitných materiálov tak, aby spĺňal všetky požiadavky zákazníka. Celková úžitková plocha bez terasy v rozlohe 205m² + terasa 22 m², zastavaná plocha s terasou v rozlohe 230 m², a výmera pozemku je 771 m². Veľkometrážny dom sa nachádza v slepej ulici úplne na konci, čím poskytuje súkromie a kludné bývanie.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatná toaleta, 3 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa spojená s jedálňou a s obývacou izbou, krytá terasa, garáž.

Cena štandardu zahŕňa:

- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom - elektrické žalúzie
- Tepelné - vodové podlahové kúrenie regulovateľné
- samostatná toaleta s umývadlom
- Kompletné vybavenie kúpeľne s vaňovým kútom a so sprchovým kútom, dvojitém umývadlom, toaleta
- Predpríprava kuchyne (prípojky na umývačku riadu , chladničku , digestor a sporák)
- Parketovaná podlaha
- Interiérové dvere
- Sádrokartón a strojová omietka stropov a stien
- Maľovanie na bielo
- Vlastný bojler
- Predpríprava na alarm, kamerový systém, videovrátnik
- Predpríprava na elektrickú bránu na pohon
- Zámková dlažba
- Kompletné bariérové oplotenie, predu brána
- Parkovacie státie pre 2 autá, dvojgaráž

Dom je napojený na elektriku, vodu a na kanalizáciu.

Lokalita: Obec je od hlavného mesta iba 35 km s autom a 5 km od Gabčíkova. Dedina leží v prírode, obklopená zeleňou, neďaleko hrádze Dunaja a poskytuje množstvo športových a voľnočasových aktivít pre obyvateľov. Prostredie je vhodné pre ľudí, ktorí preferujú kludné bývanie a chcú odpočívať.

CENA: 295.000,- Eur.

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať Tel.: 0918498973 alebo mailom: molnarova@xpertreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Molnárová

Telefón:

+421918498973

E-mail:

molnarova@xpertreality.sk

