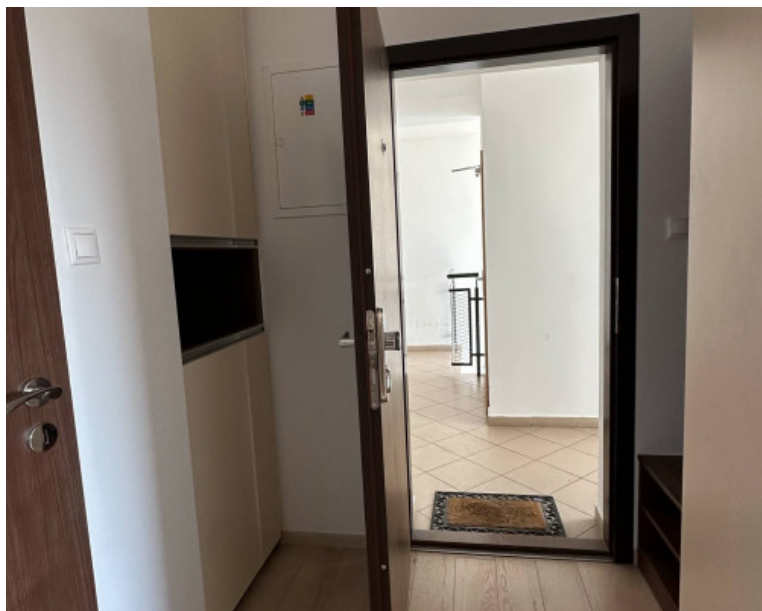




Na prenájom krásny a kompletne zariadený 2 izbový byt na ulici Komenského v Dunajskej Strede v budove ROTUNDA



640 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	52 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Podlahová plocha:	52 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	52 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. exkluzívne ponúka na prenájom priestranný, krásny a kompletne zariadený 2 izbový byt s balkónom v Dunajskej Strede. K bytu patrí aj parkovacie státie v podzemí, priamo pri výťahu - čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Kobka a internet v cene v nájmu. Byt o rozlohe 52 m². Byt sa nachádza na ulici Komenského v budove Rotunda. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dominujú v ňom prírodné farby. Byt sa nachádza na treťom poschodí s výťahom. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a ideálny pre jednotlivca alebo pár. V byte sa nesmie fajčiť. Plne zariadený interiér (podľa priložených fotografií). Vstavaná kuchynská linka s

indukčnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou, pračka umiestnená vo vstavanom kuchynskej linke.

Cez vstupné dvere sa dostaneme do predsieni. Z nej sa otvára kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou. Spálňa z ktorej je výstup na balkón, obývacia izba spolu s kuchyňou vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi. Veľkou výhodou bytu je vlastný plynový kotol, čo umožňuje maximálne regulovanie nákladov.

Dunajská Streda je mimoriadne obľúbená aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Okresné mesto Dunajská Streda disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, takisto sa nachádza od mesta veľmi blízko diaľnica R7, čo veľmi urýchli cestu napríklad do Bratislavy alebo do Rakúska. Vlaková stanica a SAD v pešej dostupnosti iba 5 minút. V blízkosti nájdeme rôzne obchody, potraviny, materské, základné, stredné školy, reštaurácie, lekáreň, papiernictvo, kaviarne, banky, pošta a pod.

Byt ponúkam na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok bývania.

Nájom je voľný **IHNED**

CENA: 640,- € s réžiou aj s internetom

Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

PODMIENKY PRENAJÍMATEĽA:

- + max 2 dospelé osoby
- + v byte sa nesmie fajčiť
- + majiteľ si prenecháva právo výberu nájomca

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať – radi Vám byt ukážeme osobne.
tel . : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

