



## PREDAJ - 2 izbový byt Dunajská Streda

**139 890 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             |
| Vlastníctvo:      | osobné              |
| Úžitková plocha:  | 56.9 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 56.9 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba          |
| Počet izieb:      | 2                   |
| Typ budovy:       | tehla               |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Loggia:                  | áno                 |
| Rok kolaudácie:          | 2017                |
| Pozícia:                 | vyššie poschodie    |
| Poschodie:               | 3                   |
| Celková plocha:          | 63.5 m <sup>2</sup> |
| Plocha loggie:           | 6.6 m <sup>2</sup>  |
| Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Optická sieť:            | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. Vám ponúka na predaj 2 - izbový byt v novostavbe na sídlisku Nová Ves - Panónsky Háj v meste Dunajská Streda.

Bytový dom je riešený ako 5 podlažný bytový objekt. V bytovom dome sa nachádzajú 2 a 3 izbové byty, na každom poschodí sa nachádza 8 bytov. Podlahová plocha bytu je 56,9 m<sup>2</sup> +loggia 6,6 m<sup>2</sup>. Byt sa predáva kompletne zariadený ako vidíte na fotkách. K bytu prislúcha aj podzemná garáž alebo môžete parkovať aj pred bytovým domom. Byt môžete kúpiť samostatne alebo spolu aj s podzemnou garážou.

Dispozičné riešenie bytu:

- predsieň

- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa
- toaleta
- lodžia

SPOLU: 63,5 m<sup>2</sup>

Cena byt: 139.890 €

Cena podzemná garáž: 17.500 €

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

*Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.*

• SLUŽBY •

*Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.*

• FINANCOVANIE •

*Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.*

• KONTAKT •

Ladislav Takács

Mobil: +421 907 419 559

E-mail: takacs@xpertreality.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ladislav Takács**  
**+421907419559**  
**[takacs@xpertreality.sk](mailto:takacs@xpertreality.sk)**

