

PREDAJ - 3 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Dunajskej Stredy



224 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*14 m^2*
Plocha pozemku:	*791 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*170 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*

Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1971*
Celková plocha:	*110 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*15 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpertreality s.r.o. –Mgr.Kristína Gavlider ponúka na predaj klasický, udržiavaný, 3 izbový rodinný dom, postavený z pálených tehál a pórobetonových tvárnic vo výbornej lokalite Dunajskej Stredy, na

Októbrovej ulici. Vnútorná plocha domu je 110m2 s 791m2 pozemkom. Dispozičné riešenie domu je praktická, dá sa rozdeliť na dennú a nočnú časť. Vstupná hala je dostatočne veľká aj na posedávanie s hosťami z čoho sa otvárajú všetky miestnosti: obývacia izba, hosťovská izba, spáľňa, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, somostatná toaleta, úložná miestnosť so vstupom na povalu a do pivnice. Polovica domu je podpivničená a patrí k tu aj garáž. Strecha je v pôvodnom stave, žiadne zatečenie ani zo strechy ani so spodu. Kúrenie je plynom, plynový kotoľ bol vymenený, radiátory sú liatinové. Dom je napojený na verenú kanlizáciu a v záhrade je aj studňa (11m). V záhrade je vstavaný záhradný domček, so zamykaním na klúč. Na pozemku je množstvo kvetov. Dom je okamžite obývateľný, alebo si môžete aj ľahko prispôsobiť Vašim predstavám. Režijné naklady na jednu osobu:160EUR mesačne (plyn, elektrika) plus 20EUR polročne za vodu.

Lokalita je veľmi vyhľadávaná, nakoľko v blízkosti je nemocnica, obchody, škôlka, škola, kvetinárstvo, reštaurácia, autobusová a vlaková stanica.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Gavlider***
Telefón : ***+421907754381***
E-mail: ***gavlider@xpertreality.sk***