



PREDAJ - 3 izbový rodinný dom vo vyhládavanej lokalite Dunajskej Stredy

224 990 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Dunajská Streda |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

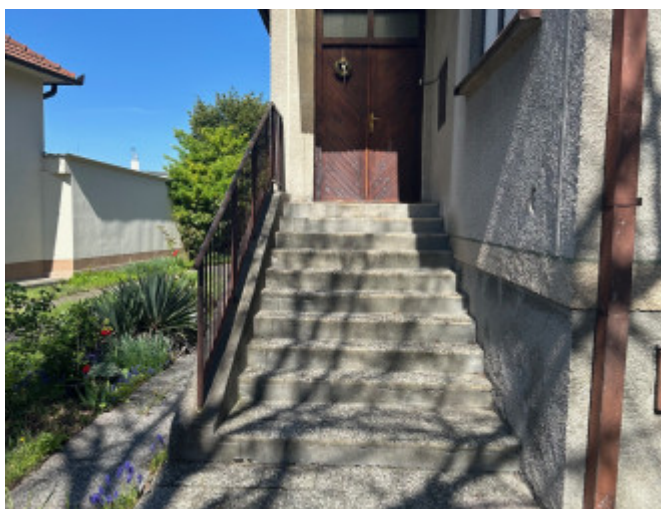
| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Sklad: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Dielňa: | áno |
| Plocha predzáhradky: | 14 m ² | Rok výstavby: | 1971 |
| Plocha pozemku: | 791 m ² | Celková plocha: | 110 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Počet garáží: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Plocha garáže: | 15 m ² |
| Úžitková plocha: | 110 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 170 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Telefón: | áno |
| Garáž: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Satelit: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Káblová TV: | áno |
| Špajza: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpertreality s.r.o. -Mgr.Kristína Gavlíder ponúka na predaj klasický, udržiavaný, 3 izbový rodinný dom, postavený z pálených tehál a pórobetonových tvárnic vo výbornej lokalite Dunajskej Stredy, na

Októbrovej ulici. Vnútorná plocha domu je 110m² s 791m² pozemkom. Dispozičné riešenie domu je praktická, dá sa rozdeliť na dennú a nočnú časť. Vstupná hala je dostatočne veľká aj na posedávanie s hosťami z čoho sa otvárajú všetky miestnosti: obývacia izba, hostovská izba, spálňa, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, úložná miestnosť so vstupom na povalu a do pivnice. Polovica domu je podpivničená a patrí k tu aj garáž. Strecha je v pôvodnom stave, žiadne zatečenie ani zo strechy ani so spodu. Kúrenie je plynom, plynový kotol bol vymenený, radiátory sú liatinové. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu a v záhrade je aj studňa (11m). V záhrade je vstavaný záhradný domček, so zamykaním na kľúč. Na pozemku je množstvo kvetov. Dom je okamžite obývatelný, alebo si môžete aj ľahko prispôbiť Vaším predstavám. Režijné náklady na jednu osobu: 160EUR mesačne (plyn, električka) plus 20EUR polročne za vodu.

Lokalita je veľmi vyhľadávaná, nakoľko v blízkosti je nemocnica, obchody, škôlka, škola, kvetinárstvo, reštaurácia, autobusová a vlaková stanica.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Kristína Gavlider
+421907754381
gavlider@xpertreality.sk

