



Prenájom 1 izbový byt, Veľký Meder

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Corvina
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²
Skladová plocha:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	1
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1977
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Rok kolaudácie:	1977
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	6
Celková plocha:	28 m ²
Pivnica plocha:	5 m ²
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom obnovený 1 izbový byt vo Veľkom Mederi. Byt sa nachádza na 6.poschodí z 8 v zateplenom obytnom dome s výťahom. Celková podlahová plocha bytu 28 m². Tento byt sa prenája so zariadením. Byt prešiel rekonštrukciou a dominujú v ňom prírodné farby. Kúrenie centrálné. Byt pôsobí útulným a priestranným dojmom. Budúceho nájomníka čaká dobré dispozičné riešenie s nepriechodnými miestnosťami.

Pridanou hodnotou - veľkou výhodou tejto ponuky je bezproblémové a rýchle dopravné napojenie lokality na Cestu I. triedy 63 (I/63) je cesta I. triedy na Slovensku, ktorá spája Bratislavu, Dunajskú Stredú, Veľký Meder, Komárno a Štúrovo.

Dispozične pozostáva:

- vstupná chodba, kúpeľňa so sprchou a umývadlom + toaleta, kuchyňa, spálňa.

Byt ponúkam na bývanie minimálne na 1 rok, je vhodný na bývanie pre pár alebo pre jednotlivcov.

Byt je vybavený a zariadený ako je na fotkách - vid'. fotodokumentácia.

CENA: 370,- € s réžiou.

Pri prebratí bytu sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.
tel.: 0907 419 559 alebo

mailom: takacs@xpertreality.sk

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, nákupné strediská, potraviny, poisťovňa, lekáreň a ďalšia občianska vybavenosť

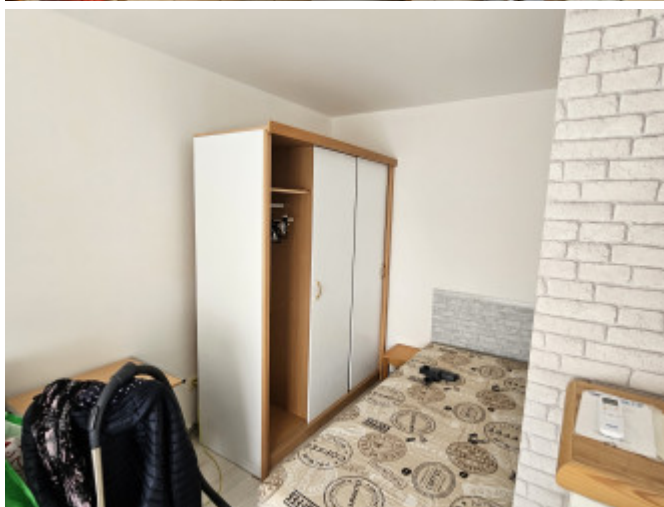
Mesto je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ladislav Takács
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

