



Vaše budúce bývanie práve rastie

290 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	630 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	124 m ²	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Stav:	Vo výstavbe	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Rok výstavby:	2025

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TENTO DOM VÁS JEDNOZNAČNE DOSTAŇE,

Ponúkame na predaj nádherný štvorizbový rodinný dom, novostavbu.

- Pozemok 630m²

- Úžitková plocha 124m²

Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných.

Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu. Všade blízko, mesto Galanta má Veľmi dobrú OV a rýchli prístup na diaľnicu.

Zaujímavé informácie:

Dom je momentálne vo výstavbe, dokončenie je plánované na koniec roka 2025

Dom sa plánuje predávať v štandardnom vybavení, čo zahŕňa:

- Kvalitné podlahy
- Interiérové dvere a zárubne
- Kompletné vybavenie kúpeľne (umývadlo, vaňa, sprcha)
- Samostatná toaleta s vybavením Geberit

Dom je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a funkčnosť, ideálny pre rodinu.

Technické údaje a zaujímavé informácie:

- Podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom (zaručené nízke režijné náklady cca 80eur/mesačne)
- zateplenie: polystyrén 15 cm
- fasádna omietka: štruktúrovaná
- strecha: plochá
- okná: plastové (3 sklá, 7 komorové)
- termostat , predpríprava elektricky vrátnik
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- IS: voda, elektrina, kanalizácia
- optický internet
- predpríprava na alarm, v každej izbe v rohu kabeláž na PIR

Cena ďalej zahŕňa :

- potery
- vnútorná omietka
- biela maľovka
- rozvody vody a inštalácie
- zásuvky
- vypínače
- zarovnaný terén
- obrubníky s navezeným makadamom, okapový chodník
- oplotenie z troch strán barrier + pletivo

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby.

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Cena nehnuteľnosti 290.000€

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás osobne.

--



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

