



REZERVOVANÉ. Top lokalita a moderné bývanie

275 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	573 m ²	Energetický certifikát:	A
Typ zeme:	rovina	Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba
Úžitková plocha:	112.85 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	140.03 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky!

**Ponúkame na predaj nádherný štvorizbový rodinný dom, novostavbu.
- Pozemok 573m²**

**Dom je momentálne vo výstavbe, dokončenie je plánované na koniec roka 2026
Dom sa plánuje predávať v štandardnom vybavení.**

**Úžitková plocha: 112.85 m²
Zastavaná plocha: 140.03 m²**

Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou.

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre

náročných.

Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu. Všade blízko, mesto Galanta má Veľmi dobrú OV a rýchli prístup na diaľnicu.

Zaujímavé informácie, štandardné vybavenie zahrna:

- Kvalitné podlahy
 - Interiérové dvere a zárubne
 - Kompletné vybavenie kúpelne (umývadlo, vaňa, sprcha)
 - Samostatná toaleta s vybavením Geberit
- Dom je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a funkčnosť, je ideálny pre rodinu.**

Technické údaje a zaujímavé informácie:

- zateplenie: polystyrén 15 cm
- fasádna omietka: štruktúrovaná
- strecha: plochá
- okná: plastové (3 sklá, 7 komorové)
- termostat , predpríprava elektricky vrátnik
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- IS: voda, elektrina, kanalizácia
- optický internet
- predpríprava na alarm, v každej izbe v rohu kabeláž na PIR
- Súčasťou domu je predpríprava na ekologické vykurovanie tepelným čerpadlom - elektroinštalácia a potrebné rozvody sú hotové, čerpadlo si nový majiteľ môže zaobstarat' podľa svojho výberu a potrieb.“ (zaručené nízke režijné náklady cca 80eur/mesačne)

Cena ďalej zahŕňa :

- potery
- vnútorná omietka
- biela maľovka
- rozvody vody a inštalácie
- zásuvky
- vypínače
- zarovnaný terén
- obrubníky s navezeným makadamom, okapový chodník
- oplotenie z troch strán barier + pletivo

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby.

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Cena nehnuteľnosti 275.000€

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

