



PREDAJ - Nebytových priestorov Dunajská Streda

88 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Podlahová plocha:	44 m ²	Rok výstavby:	1997
Stav:	úplne prerobený	Rok kolaudácie:	1997
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj kancelárie-nebytové priestory v Dunajskej Strede na ulici Biskupa Kondého.

Kancelárie-nebytové priestory sa nachádzajú v budove Office Building na 2. poschodí. Priestory celkovo pozostávajú z 5 samostatných miestností, ktoré je možné prekvalifikovať na bytovú jednotku. Celková výmera kancelárií je 44 m².

Vybavenie: Kancelárie majú vlastné elektrické podlahové kúrenie s inteligentným termostatom a vlastným elektromerom. Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou: výmena parkiet, tesnenie okien, maľovka, LED svetlá, fasáda, vonkajšie zateplenie.

Pre dosiahnutie nízkych nákladov na vykurovanie a chladenie bola do krovu nafúkaná drevovláknitá tepelná izolácia hrúbky 40cm.

Súčasťou vybavenia je kuchyňa, vlastná toaleta spolu s sprchovým kútom a umývadlom.

Dunajská Streda poskytuje priestor obyvateľom na rozmanitú rekreáciu a množstvo športov, nákupy, kultúrne podujatia, mesto ponúka množstvo reštaurácií, celoročne si môžete oddýchnuť aj vo vyhľadávanom Thermalparku s bazénmi a vodnými atrakciami či wellnessom. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Cena: 88 000€

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Linda Esztergályos

Mobil: +421 911 234 656

E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Linda Esztergályos

+421911234656

esztergalyos@xpertreality.sk

