



Na predaj 5 izbový rodinný dom s pekným pozemkom v obci Brestovec v okrese Komárno

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Brestovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	717 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	241 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 5 izbový 2 podlažný rodinný dom s pekným pozemkom v obci Brestovec. Rodinný dom sa nachádza na 717 m² pozemku, so zastavanou plochou 241 m². Za domom sa nachádzajú hospodárske a aj vedľajšie budovy, letná kuchyňa, komora, špajza a 2 garáže. IS : vodovod, elektrina, plyn, studňa a žumpa. V dome je aj klimatizácia. Kúrenie zabezpečuje nový plynový kotol vrátane nových radiátorov. Dom je čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, vonkajšie rolety vchodové dvere, kúpeľňa, nový kotol a bojler a strecha) .

Dispozične dobre riešený rodinný dom, kde denná obývacia časť je situovaná na prízemí domu a nočná časť je na poschodí. Dispozičné riešenie domu: na prízemí sa nachádza kuchyňa, dve priestrané izby, chodba, kúpeľňa s toaletou a so sprchovacím kútom, komora a špajza. Na poschodí

sa nachádzajú tri izby (detská izba, spálňa + obývačka s výstupom na terasu -) a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Celý pozemok je oplotený.

Dom je vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu bez nutných investícií. Dom je v osobnom vlastníctve. Kúpou je hneď voľný alebo podľa dohody. Nízke mesačné náklady do 200,- €

Tento dom so svojim pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku. Obec Brestovec sa nachádza cca 1,2 km od obce Sokolce, kde je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Obec Brestovec sa nachádza iba 5 km od mesta Veľký Meder, čo je mimoriadne obľúbené mesto kvôli termálnemu kúpalisku THERMAL CORVINUS a aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Budúci majiteľ určite ocení tiché a pokojné prostredie vidieka.

CENA : 129 000,-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel: 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + dom je po čiastočnej rekonštrukcii
- + dom je obývatel'ný
- + nízke náklady na bývanie
- + dobrá občianska vybavenosť
- + prízjazdová cesta /asfalt/
- + slušní susedia
- + klimatizácia
- + tiché prostredie
- + priestranný dom
- + parkovanie v garáži a parkovanie pre ďalšie autá pred domom alebo vo dvore
- + pekná upravená záhrada, zatrávnený pozemok, krásne stromy okolo domu
- + balkóny
- + vlastná studňa

Dom je ideálny aj ako víkendový dom !!!

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak hľadáte dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný

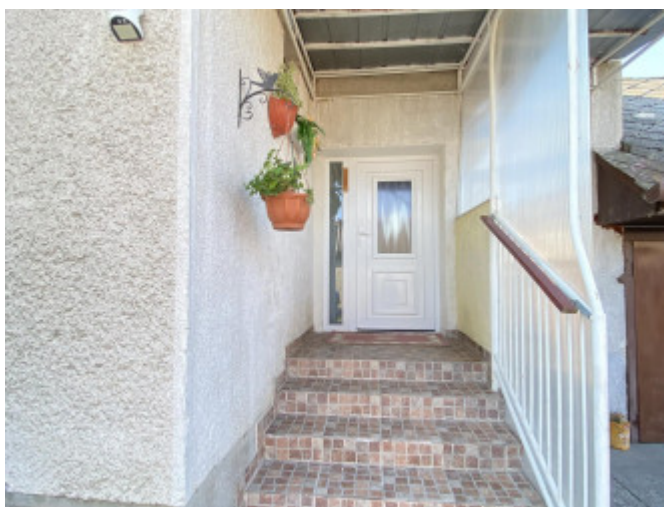
pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných. Lokalita disponuje dobrým občianskym vybavením:

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

