



## PREDAJ, 4 izbový RD s dvomi bytovými jednotkami v Dunajskej Strede

245 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | ...             |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                          |                      |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne               | Garáž:                   | áno                  |
| Vlastníctvo:      | iné                   | Rok výstavby:            | 2025                 |
| Plocha pozemku:   | 500 m <sup>2</sup>    | Terasa plocha:           | 11.93 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 107.98 m <sup>2</sup> | Počet garáží:            | 1                    |
| Zastavaná plocha: | 143.4 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:           | 18.93 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba            | Vykurovanie - podlahové: | áno                  |
| Terasa:           | áno                   |                          |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert reality s.r.o. Vám ponúka na predaj celý rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami novovytvorenej časti mesta v FLORIDA VILLA PARK Dunajská Streda v blízkosti termálneho kúpaliska. Úžitková plocha bytovej jednotky je 107,98 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha je 143,40 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pozemok s výmerou 500 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie bytovej jednotky "A" a " B" :

- závetrie 1,84 m<sup>2</sup>
- chodba 9,96 m<sup>2</sup>
- spálňa 13,71 m<sup>2</sup>

- izba 10,90 m<sup>2</sup>
- izba 11,50 m<sup>2</sup>
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom 30,12 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa 8,18 m<sup>2</sup>
- WC 1,70 m<sup>2</sup>
- špajza 2,98 m<sup>2</sup>
- garáž 18,93 m<sup>2</sup>
- terasa 11,93 m<sup>2</sup>

Cena štandardu zahrňuje:

- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Podlahové - vodové kúrenie s tepelným čerpadlom
- samostatná toaleta s umývadlom
- Kompletné vybavenie kúpeľne s vaňovým kútom, so sprchovým kútom a s dvojitým umývadlom
- Predpríprava kuchyne ( prípojky na umývačku riadu , chladničku , digestor a sporák )
- Parketovaná podlaha
- Interiérové dvere
- Sádrokartón a strojová omietka stropov a stien
- Maľovanie na bielo
- Vlastný bojler
- Predpríprava na alarm, internet a vonkajšie elektrické žalúzie
- Predpríprava na elektrické brány na pohon
- Zámková dlažba
- Kompletné bariérové oplotenie + kovová brána medzi domom a plotom
- Parkovacie státie pre autá

Byty sú napojené na elektriku, na kanalizáciu a na mestkú vodu.

Lokalita: Mesto ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy, trvá iba 35 minút cesty autom od Bratislavy cez novú diaľnicu R7.

Byty sa predávajú ako holodom za 245.000,- Eur s možnosťou dokončenia na kľúč 255.000,- Eur.

Predpokladaný termín dokončenia: September 2025

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať Tel.: 0918498973 alebo mailom: molnarova@xpertreality.sk

