

# PREDAJ - 3 izbový rodinný dom v obci Kostolné Kračany



**385 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Kostolné Kračany* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Terasa:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Garáž:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *1300 $m^2$* | *Špajza:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Rok výstavby:* | *2016* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 $m^2$* | *Rok kolaudácie:* | *2016* |
| *Podlahová plocha:* | *120 $m^2$* | *Terasa plocha:* | *20 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet terás:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Počet garáží:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* | *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Kostolné Kračany.*

*Prízemný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Kostolné Kračany v časti Amadeho Kračany. Dom bol postavený v roku 2016 na pozemku s výmerou 1300 m2. Úžitková plocha domu je 120 m2. V dome sa nachádzajú miestnosti : 2 samostatné izby, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, predsieň a špajza + zastrešená terasa + garáž. Miestnosť pre wellnes ( fitness, vírivka, sauna ). Dom bol postavený z tehál, strecha je sedlová, strešná krytina je škridla. Okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú drevené. V celom dome sú plávajúce parkety, v kuchyni a v predsieni dlažba. Dom je napojený na vodovod a kanalizáciu. Dvor a záhrada je pekne upravená a oplotená. Veľká vstupná brána je na elektrický pohon. Obec má základnú občiansku vybavenosť, nachádza sa*

*blízko Dunajskej Stredy, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.*

*Dispozičné riešenie bytu:*
*- predsieň*
*- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a špajzou*
*- spálňa so šatníkom*
*-1x samostatná izba*
*- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom*
*- samostatná toaleta a vlastná záhrada s terasou.*

*Vybavenie kuchyne:*
*-kuchynská linka*
*-sporák*
*-umývačka riadu*
*-chladnička*
*-mikrovlnka*
*-kuchynský kút*

*Kúrenie: podlahové, regulovateľné v každej izbe samostatne.*

*Výhody: slnečný, tiché prostredie, škola, škôlka, zastávka autobusu*

*- Cena: 385000€*

*© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.*

*Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.*

*• SLUŽBY •*

*Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.*

*• FINANCOVANIE •*

*Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.*

*• KONTAKT •*

*Linda Esztergályos*

*Mobil: +421 911 234 656*

*E-mail: esztergalyos@xpertreality.sk*







