



Rodinný dom v španielskom štýle v obci Trhová Hradská

370 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1212 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1993
Šírka pozemku:	30 m	Rok kolaudácie:	2007
Dĺžka pozemku:	41 m	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Úžitková plocha:	700 m ²	Plocha balkóna:	10 m ²
Zastavaná plocha:	300 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Terasa plocha:	25 m ²
Počet izieb:	7	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Pivnica plocha:	120 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj priestranný rodinný dom v španielskom štýle v obci Trhová Hradská v okrese Dunajská Streda.

Rodinný dom s 700m² úžitkovou plochou sa nachádza na 12 árovom oplotenom pozemku v novej štvrti dediny. Samotný rodinný dom je postavený z tehál, náročná stavba domu prebehla od roku 1993 do 2007 podľa vlastných predstáv majiteľov.

Dispozičné riešenie domu: z predsiene vstúpime do priestrannej obývacej izby ktorá je centrálnou izbou domu, odtiaľ sa dostaneme do zadnej časti domu, kde sa nachádza priestraná kuchyňa s nábytkom na mieru, špajza, vchod do pivnice, kúpeľňa s rohovou vaňou a bidetom a vstupom na povalu, priestraná spálňa. V prednej časti domu sa nachádza umelecká izba pre hudobníkov s úplnou zvukotesnou stenou, toaleta, garáž spojená s letnou kuchyňou, z ktorej je výstup na terasu.

Poschodie je riešené s galériou, ktorá spojí polootvorenú priestranú obývaciu izbu s vstupom na balkón a nočnú časť s dvoma spálňami a kúpeľňu.

V suteréne je kotolňa s plynovým kotlom, skladové miestnosti a vinná pivnica z výstupom do záhrady.

V záhrade je zavlažovací systém, záhradný domček a altánok.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, okná sú z dreva a podlaha je drevená, okrem kúpeľní. V obývačke je krb, kúrenie je plynové s radiátormi.

Celý dom je zabezpečený ALARMOM.

Režijné náklady na mesiac cca: 210Eur plyn, 50Eur elektrina, 40Eur voda. Odvoz odpadových vôd je riešená žumpou za 95Eur polročne.

CENA domu: 370 000 €

Obec Trhová Hradská má výbornú občiansku vybavenosť.

Tiché prostredie, škola, škôlka, lekári, reštaurácie, cukráreň, zastávka autobusu, rybolov, turistika, cykloturistika

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Mgr. Kristína Gavlider

Mobil: +421 907 754 381

E-mail: gavlider@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kristína Gavlider

+421907754381

gavlider@xpertreality.sk

