

Rodinný dom v španielskom štýle v obci Trhová Hradská



370 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1212 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	30 m
Dĺžka pozemku:	41 m
Úžitková plocha:	700 m^2
Zastavaná plocha:	300 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	7
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	nevybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno

Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1993
Rok kolaudácie:	2007
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha balkóna:	10 m^2
Počet balkónov:	1
Terasa plocha:	25 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Pivnica plocha:	120 m^2
Počet pivníc:	1
Telefón:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj priestranný rodinný dom v španielskom štýle v obci Trhová Hradská v okrese Dunajská Streda.

Rodinný dom s 700m2 úžitkovou plochou sa nachádza na 12 árovom oplotenom pozemku v novej štvrti dediny. Samotný rodinný dom je postavený z tehál, náročná stavba domu prebehla od roku 1993 do 2007 podľa vlastných predstáv majiteľov.

Dispozičné riešenie domu: z predsiene vstúpime do priestrannej obývacej izby ktorá je centrálnou izbou domu, odtiaľ sa dostaneme do zadnej časti domu, kde sa nachádza priestranná kuchyňa s nábytkom na mieru, špajza, vchod do pivnice, kúpeľňa s rohovou vaňou a bidetom a vstupom na povaľu, priestranná spálňa. V prednej časti domu sa nachádza umelecká izba pre hudobníkov s úplnou zvukotesnou stenou, toaleta, garáž spojená s letnou kuchyňou, z ktorej je výstup na terasu.

Poschodie je riešené s galériou, ktorá spojí polootvorenú priestrannú obývaciu izbu s vstupom na balkón a nočnú časť s dvoma spáľňami a kúpeľňu.

V suteréne je kotoľňa s plynovým kotlom, skladové miestnosti a vinná pivnica z výstupom do záhrady.

V záhrade je zavlažovací systém, záhradný domček a altánok.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, okná sú z dreva a podlaha je drevená, okrem kúpelní. V obývačke je krb, kúrenie je plynové s radiátormi.

Celý dom je zabezpečený ALARMOM.

Režijné náklady na mesiac cca: 210Eur plyn, 50Eur elektrina, 40Eur voda. Odvoz odpadových vôd je riešená žumpou za 95Eur polročne.

CENA domu: 370 000 €

Obec Trhová Hradská má výbornú občiansku vybavenosť.

Tiché prostredie, škola, škôlka, lekári, reštaurácie, cukráreň, zastávka autobusu, rybolov, turistika, cykloturistika

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Mgr. Kristína Gavlider

Mobil: +421 907 754 381
E-mail: gavlider@xpertreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Gavlider***
Telefón : ***+421907754381***
E-mail: ***gavlider@xpertreality.sk***