



PREDANE. Rodinný dom, moderný dizajn, veľkolepý priestor

259 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1000 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	98 m ²
Zastavaná plocha:	125 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4

Energetický certifikát:	A
Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2018
Rok kolaudácie:	2022
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v mieste, kde sny o bývaní ožívajú, rodinný dom sa nachádza v obci Vozokany 12km od mesta Galanta.

Poloha rodinného domu je veľmi lákavá pre milovníkov pokoja, príjemné susedské vzťahy, možnosť prechádzky v prírode priamo od domu.

Obec má výbornú občiansku vybavenosť, potraviny, obecný dom, kultúrne stredisko, výborné športové aktivity, materská škola.

Novostavba pre nový začiatok, moderný dizajn, veľkolepý priestor a každodenné pohodlie.

4 Izby plne zariadené. Každá izba, každý detail, všetko je pripravené pre vás, tichá lokalita a perfektná dostupnosťou.

Rodinný dom vo Vozokanoch bude pre Vás skvelým domovom.

Exkluzívna novostavba 4-izbového rodinného domu.

Dom, záhrada, slnečná terasa sa pýšia na pozemku o rozlohe 1000m².

Podlahová (Úžitková) plocha domu 98 m² poskytne dostatok priestoru celej vašej rodine. Terasa s veľkosťou 18m²

Stavba je osadená do zástavby nových rodinných domov v pokojnej ulici.

Slnečnú záhradu ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku.

Určite vás zaujme veľká upravená záhrada, ktorá lahodí oku aj duši. Záhradný domček vám poskytne dostatok miesta pre všetky vaše veci.

Jednoducho - ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať dobrej dostupnosti do mesta.

Zaujímavé informácie:

Dom bol postavený v roku 2018/ Skolaudovaný v roku 2022

-stavba: tehla 30cm

-okná plastové + sieťky a elektrické vonkajšie žalúzie

-podlahové elektrické kúrenie + krb

-alarm, optický internet

-kanalizácia, studňa na polievanie (10 m hlboká), 230 /400V

-predpríprava na elektrický vrátnik a klimatizáciu

-Mesačné náklady pre 3 člennú rodinu 150€ /mesačne

Váš domov, váš priestor.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Zabezpečíme kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena nehnuteľnosti: 259.000eur

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

