



Exkluzívna novostavba rodinného domu v obci Jahodná

265 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Plocha pozemku:	742 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	127.7 m ²
Zastavaná plocha:	154.4 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Rok výstavby:	2023
Rok kolaudácie:	2024

Celková plocha:	742 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - blízko pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna novostavba štvorizbového rodinného domu v obci Jahodná pri Malom Dunaji

Ponúkame na predaj moderný štvorizbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v malebnej obci Jahodná, v blízkosti Malého Dunaja a oblúbeného rekreačného areálu Albarégia. Táto novostavba z roku 2023 je ideálnym riešením pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí.

Základné informácie:

Novostavba postavená v 2023 je pripravená na okamžité nasťahovanie

Dom, záhrada, slnečná terasa sa pýšia na pozemku o rozlohe 742m²

Zastavaná plocha domu: 154,4m² Úžitková plocha: 127,7 m²

Dispozícia:

4 izby - Moderné riešenie v podobe veľkorysej obývačky a kuchyne vytvára vzdušný priestor.

Ako sa hovorí zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby. Priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, 2 samostatné izby a spálňa so šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť.

Zaujímavé informácie a vybavenie:

Tehla:25cm Zateplenie: 15cm

Podlahové kúrenie riadené digitálnymi termostatmi v každej miestnosti samostatne

Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi

Kvalitné podlahy a interiérové dvere

Predpríprava na klimatizáciu a alarm

Príprava TUV Elektrický Bojler

Dom napojený na obecný vodovod

IS (elektrina, kanalizácia)

Centrálny termostat

Elektrické podlahové kúrenie

Predpríprava na vonkajšie žalúzie

Bezpečnostné dvere

Exteriér:

Bariérové oplotenie, murovaný plot a brána

Závlahový systém, vlastná studňa, vsakovací systém dažďovej vody

Exteriérové osvetlenie

Upravená záhrada, zatrávnenie

Parkovanie pre 2 autá priamo na pozemku, parkovacie miesto aj pred domom.

Lokalita:

Obec Jahodná ponúka výbornú občiansku vybavenosť a rekreačné možnosti. V blízkosti nájdete Malý Dunaj, ktorý je ideálny na rybolov, vodné športy či oddychové prechádzky. Oblasť Albarégia poskytuje príjemné zázemie na relax a šport.

*Cena nehnuteľnosti: 265.000,-€ Znalecký posudok ako bonus,
,Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850*

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Teším sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

