



4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V OBCI ŽIHÁREC

154 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Žihárec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	474 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100.62 m ²	Rok výstavby:	2023
Zastavaná plocha:	156 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4 izbový rodinný DVOJ DOM v obci Žihárec.
Tento dom bude pre Vás skvelým rozhodnutím.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Krásna, Moderná novostavba 4-izbového rodinného DVOJ DOM-u sa predáva v stave holodom, možnosť dokončenia do stavu štandard podľa dohody.

- * Lokalita s perfektnou dostupnosťou
- * Dom v kvalitnom štandarde

Moderné riešenie v podobe veľkorysej obývačky a kuchyne vytvára vzdušný priestor. Ako sa hovorí zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby. Dostatok miestna Vám zaistia dve izby, hlavná spálňa, technická miestnosť, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Ideálne rozmery:

- Pozemok 474m²
- Zastavaná plocha 156 m² - Úžitková plocha 100,62m²

Zaujímavosti o dome a cena nehnuteľnosti zahŕňa

Použité stavebné materiály:

- Múry tehla Termobrik 30cm, - strecha - Fatrafol so spádovým polystyrénom, izolácia 40cm
- Fasádna farba - omietka - biela
- Okná plastové - 3 sklo, farby antracit
- Vchodové dvere hliníkové a terasové dvere francúzske hliníkové
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie
- Predpríprava na kamerový systém, alarm a elektrický vrátnik

Interiér domu:

- Podlahy: podlahový poter pripravený na dlažby a plávajúce podlahy
- Podlahové elektrické teplovodné kúrenie
- Kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky
- V kúpeľni osadený záchod Geberit
- Zásobník na teplú vodu kotol
- Kompletne sadrokartóny
- Steny: omietka + biela maľovka základ 2x
- Príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí: internet
- Príprava na krb

Exteriér domu:

- Zámková dlažba okolo domu +terasa
- Oplotenie a terénne úpravy okolo pozemku

Bývanie v obci Žihárec predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.

Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, kostol, obchody, požiarna zbrojnica, cukráreň, reštaurácia a bary, kozmetické služby.

Z obce Žihárec sa do Šale dostanete do 15 minút autom, do Galanty do 30 minút,

Cena nehnuteľnosti: 165.000€ ako holodom, v prípade dokončenia do stavu štandard 154.900€

STRANA A- PREDANÉ / STRANA B - VOĽNÉ

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

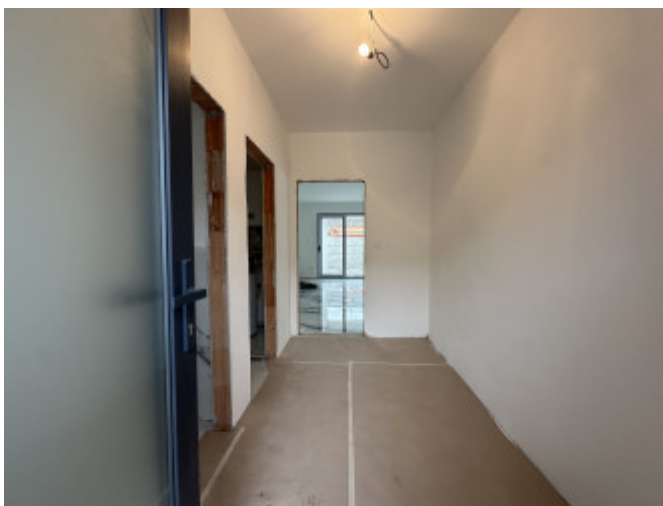
Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

